

11828673-5510-114-20
Statisztikai számjel

20-10-040184
Cégjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Zrt.

8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

Éves beszámoló **2023.01.01-2023.12.31.**

Keltezés: Keszthely, 2024. április 2.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

11828673-5510-114-20

Statisztikai számjel

1/6. oldal

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2023.01.01-2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	6 323 307	0	6 323 307
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0		0
14	4. Tenyészállatok	0		0
15	5. Beruházások, felújítások	0		0
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 323 307	0	6 323 307
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 323 307		6 323 307
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2024. április 2.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20

11828673-5510-114-20
Statistikai számjel

2/6. oldal

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2023.01.01-2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	173 374	0	175 034
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0		0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37	II. KÖVETELÉSEK	6	0	55
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		0
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő 3. vállalkozással szemben	0		0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	6		55
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	126 154	0	126 154
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3. Egyéb részesedés	126 154		126 154
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	47 214	0	48 825
54	1. Pénztár, csekkek	373		306
55	2. Bankbetétek	46 841		48 519
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	319	0	324
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	319		324
59	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60	Eszközök összesen	6 497 000	0	6 498 665

Keltezés: Keszthely, 2024. április 2.

ABBÁZIA Apartman ZRT. a vállalkozás vezetője (képviselője)
P.H. 8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

11828673-5510-114-20
Statisztikai számjel

3/6. oldal

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2023.01.01-2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	6 495 291	0	6 498 120
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 119 218		1 121 298
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 073		2 822
72	E. Céltartalékok	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	3. Egyéb céltartalék	0		0
76	F. Kötelezettségek	442	0	536
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltezés: Keszthely, 2024. április 2.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Egységet királyné u. 21. a vállalkozás vezetője (képviselője)
A/Üzszám: 11828673-2-20

11828673-5510-114-20
Statisztikai számjel

4/6. oldal

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2023.01.01-2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	442	0	536
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3		93
98	5. Váltótartozások	0		0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban			
100	7. lévő vállalkozással szemben	0		0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
	8. vállalkozással szemben	0		0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	439		443
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	1 267	0	9
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 267		9
108	3. Halasztott bevételek	0		0
109	Források összesen	6 497 000	0	6 498 665

Keltezés: Keszthely, 2024. április 2.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

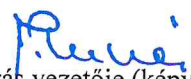
Beszámolási időszak 2023.01.01-2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	291		16
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	291	0	16
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	578		0
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	2 044		2 037
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	9 586		9 606
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	985		1 117
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	259		0
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	12 874	0	12 760
15	10 Bérköltség	2 467		2 610
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
17	12 Bérjárulékok	140		153
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	2 607	0	2 763
19	VI. Értéksökkenési leírás	0		0
20	VII. Egyéb ráfordítások	2 109		528
21	ebből: értékvesztés	0		0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-16 721	0	-16 035

Keltezés: Keszthely, 2024. április 2.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2023.01.01-2023.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	18 794		16 800
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	18 794		16 800
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		2 057
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32	ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	18 794	0	18 857
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42	ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	0
48	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	18 794	0	18 857
49	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	2 073	0	2 822
50	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
51	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 073	0	2 822

Keltezés: Keszthely, 2024. április 2.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 11.
Adószám: 11828673


a vállalkozás vezetője (képviselője)