

**Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zrt.**  
**8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.**

## **Kiegészítő melléklet**

a 2020. évi beszámolóhoz

### **I. Általános rész**

*A cég elnevezése:* Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zrt.

*Rövidített elnevezés:* Abbázia Apartman Zrt.

*Székhely:* 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

*Honlapja:* [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu)

#### *Általános adatok:*

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépkölcsonzó Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örököseinek üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft. Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Az 1997. évi CXLIV. évi, a gazdasági társaságokról szóló törvény 177.§ 4. bekezdése 2005. július 1-i hatállyal előírja, hogy a részvénytársaságok nevében a működési forma szerepeljen, a módosításra 2006. június 30-ig ad lehetőséget.

2006. február 23-án megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a névváltozásról, mely szerint a társaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, rövidített neve: Abbázia Apartman Nyrt. A módosítást a Cégbíróság 2006. június 14-i hatállyal jegyezte be.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2016. március 15. napjától előírja a részvénytársaság működési formáját. A Ptk. 3:211. §-a értelmében az a részvénytársaság működhet nyilvánosan, akinek a részvényeit tőzsdére bevezették.

Az a részvénytársaság, amelynek részvényei nincsenek bevezetve tőzsdére, zártkörűen működő részvénytársaságnak minősül.

2016. február 29-én megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a működési forma megváltoztatásáról, mely szerint a részvénytársaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Rövidített elnevezése: Abbázia Apartman Zrt.

A változást a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 2016. április 12-én jegyezte be.

2000. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 1.072.000 e Ft volt, aminek a következtében az Nyrt. alaptőkéje 1.372.000 e Ft-ra emelkedett. 2001. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 340.000 e Ft volt, aminek következtében az alaptőke összege 1.712.000 e Ft-ra emelkedett, 2002. évi alaptőke-emelés összege 962.000 e Ft, a jegyzett tőke összege 2.674.000 e Ft. A 2003. évi alaptőke-emelés 500.000 e Ft, így a jegyzett tőke 2003.12.31-én 3.174.000 e Ft. A 2004. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 3.674.000 e Ft, a 2005. évi 600.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.274.000 e Ft-ra nőtt.

A 2007. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.774.000 e Ft-ra nőtt. A 2008. évi 600.000 e Ft zártkörű alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 5.374.000 e Ft-ra nőtt, melyet a Cégbíróság 2008. április 24-én jegyzett be.

*A Zrt. tevékenységi körei:*

**A Társaság főtevékenysége a „55.10 Szállodai szolgáltatások ”**

- 41.10 Épület építési projekt szervezése
- 46.16 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.26 Dohányáru-kiskereskedelem
- 49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 78.10 Munkaközvetítés
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.11 Sportlétesítmények működtetése
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.02 Fodrászat, szépségápolás

**Az alaptőke-emelések a következőképpen történtek:**

	összesen	alkalmankénti emelés
1998. 03. 20.	20.000.000 Ft	20.000.000 Ft
1999. 06. 24.	300.000.000 Ft	280.000.000 Ft
2000. 11. 25.	700.000.000 Ft	400.000.000 Ft
2000. 06. 01.	872.000.000 Ft	172.000.000 Ft
2000. 08. 17.	1.372.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2001. 07. 31.	1.712.000.000 Ft	340.000.000 Ft
2002. 04. 11.	2.140.000.000 Ft	428.000.000 Ft
2002. 12. 05.	2.674.000.000 Ft	534.000.000 Ft
2003. 06. 27.	3.174.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2004. 06. 16.	3.674.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2005. 11. 15.	4.274.000.000 Ft	600.000.000 Ft
2007. 07. 23.	4.774.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2008. 04. 24.	5.374.000.000 Ft	600.000.000 Ft

**Kibocsátott részvények 2020. 12. 31-én:**

Részvény megnevezése	db	névérték Ft
ABBÁZIA Apartman Zrt. osztalékelsőbbségi	268.698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apartman Zrt. törzs	268.702	2.687.020.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>537.400</b>	<b>5.374.000.000,-</b>

**Képviselőre jogosult személyek :**

dr. Koltai Péter elnök-igazgató  
képviselő módja: önálló

Sonja Jiricek tag  
képviselő módja: együttes

dr. Rumi Kriszta Éva  
képviselő módja: együttes

dr. Káldiné dr. Magda Henriett.  
képviselő módja: együttes

Gerencsér-Németh Krisztina  
képviselő módja: együttes

**Az Igazgatóság tagjai:**

dr. Koltai Péter  
Sonja Jiricek  
dr. Rumi Kriszta Éva  
dr. Káldiné dr. Magda Henriett  
Gerencsér-Németh Krisztina

2018. június 25-én tartott Közgyűlés elfogadta Molnár Tibor igazgatósági tag lemondását és ezzel az igazgatósági tagok létszámának egy fővel való csökkentését.

A törlést a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 2018.08.14-én jegyezte be.

**Kapcsolt vállalkozások:**

- Club Dobogómajor Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Kalmainvest Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)

**Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:**

- Helicomplex Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Abbázia-Group Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Abbázia Idegenforgalmi Zrt. (8360 Keszthely, Arany János u. 1.)
- T.S. Apartman-Club Zrt. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Abbázia Közhasznú Alapítvány (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)

Club Dobogómajor Kft. 2020.12.31-i saját tőke összetétele:

	e Ft
I. JEGYZETT TŐKE	2.990.010
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
III. TŐKETARTALÉK	1.922.436
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	848.033
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	232.615
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	29.202

Kalmainvest Kft. 2020.12.31-i saját tőke összetétele:

	e Ft
I. JEGYZETT TŐKE	2.019.740
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
III. TŐKETARTALÉK	1.249.370
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	295.045
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	68.595
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	51.120

Társaságunk alkalmaz könyvvizsgálót, amelyet törvényi előírás nem tesz számára kötelezővé.

Könyvvizsgáló adatai: - megnevezése: OPTIK '97 Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Kft.  
- időtartama: 2020.06.23-2025.05.31.

Könyvvizsgáló díjazása 2020. évben: 784 e Ft + 212 e Ft ÁFA  
A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

A Társaság számviteli-, adózási- és ezzel kapcsolatos feladatait a Helikon Utazási Iroda Kft. (Keszthely, Erzsébet királyné útja 21. Adószám: 10242986-2-20, képviselőre jogosult: dr. Rumi Kriszta ügyvezető) végzi, mely társaság felelős számviteli vezetője Simon Anita gazdasági vezető, (regisztrációs száma: 195401) aki rendelkezik a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151 § 1. bekezdésében előírt képesítéssel.

Társaságunk a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

A társaság az adózás előtti eredmény terhére, az igazgatóság döntése alapján 2020. december 31. napjával 10 millió Ft összeg erejéig céltartalékot képzett ingatlan vásárlás céljából.

## **II. Számviteli politika rövid ismertetése:**

A Társaság kettős könyvvizetésre kötelezett.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja 2021. február 25.

Az éves beszámoló mérlege, és eredménykimutatása "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékcsökkenés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik havi rendszerességgel. A tárgyi eszközök közül a 200.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

### **Jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

### **A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke**

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

### **Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség**

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

## **III. A Zrt. vagyoni jövedelmezőségi, pénzügyi helyzete e Ft-ban:**

	2019. év	2020. év	változás	%
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>6 360 533</b>	<b>6 323 307</b>	<b>-37 226</b>	<b>99,41%</b>
Immateriális javak	0	0	0	0%
Tárgyi eszközök	37 226	0	-37 226	-
Befektetett pénzügyi eszközök	6 323 307	6 323 307	0	100,00%
ebből: Tartós részesedés kapcs. váll.	6 323 307	6 323 307	0	100,00%
<b>Forgóeszközök</b>	<b>121 044</b>	<b>174 147</b>	<b>53 103</b>	<b>143,87%</b>

Követelések	225	723	498	321,33%
Értékpapírok	54 302	126 154	71 852	232,32%
Pénzeszközök	66 517	47 270	-19 247	71,06%
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>376</b>	<b>269</b>	<b>-107</b>	<b>71,54%</b>
<b><i>Eszközök összesen:</i></b>	<b>6 481 953</b>	<b>6 497 723</b>	<b>15 770</b>	<b>100,24%</b>
<b>Saját tőke</b>	<b>6 481 336</b>	<b>6 485 402</b>	<b>4 066</b>	<b>100,06%</b>
Jegyzett tőke	5 374 000	5 374 000	0	100,00%
Eredménytartalék	1 100 886	1 107 336	6 450	100,59%
Adózott eredmény	6 450	4 066	-2 384	63,04%
<b>Kötelezettségek</b>	<b>558</b>	<b>666</b>	<b>108</b>	<b>119,35%</b>
Rövid lejáratú kötelezettségek	558	666	108	119,35%
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>59</b>	<b>1 655</b>	<b>1 596</b>	<b>2 805,08%</b>
<b><i>Források összesen:</i></b>	<b>6 481 953</b>	<b>6 497 723</b>	<b>15 770</b>	<b>100,24%</b>

#### Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban (Ft)

	2020. 12. 31.
Club Dobogómajor Kft.	4 234 967 000
Kalmainvest Kft.	2 088 340 000
<b>Összesen</b>	<b>6 323 307 000</b>

#### Rövid lejáratú követelések és rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása

Abbázia Apartman Zrt. 2020.12.31.						
Rövid lejáratú követelések (adatok Ft-ban)						
	Egyéb rövid lejár. Köv.	Vevők	Előlegek	Köv. Kapcsolt váll.	Köv. Egyéb rész.váll.	Összesen
Tárgyévi társasági adó (4612)	123 000					123 000
Tárgyévi ÁFA elszámolás (46801)	479 000					479 000
HIPA (4693)	121 381					121 381
<b>Összesen</b>	<b>723 381</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>723 381</b>

Abbázia Apartman Zrt. 2020.12.31.						
Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok Ft-ban)						
	Egyéb rövid lejár. Köt.	Szállítók	Vevőktől kapott előlegek	Röv.lej. Kölcsonök	Köt. Egyéb rész.váll.	Összesen
Szállító (4541)		18 805				18 805
SZJA (462)	273 000					273 000
SZOCHO (46402)	147 000					147 000
Cégautóadó (46403)	45 000					45 000
Szakképzési hozzájárulás (46408)	14 000					14 000
Nyugdíjbizt alap (473109)	90 000					90 000
TB kötelezettség (47319)	8 000					8 000
Egészségbizt. kötelezettség (4732)	63 000					63 000
99 év fel nem vett osztaléka (4794)	7 272					7 272
<b>Összesen</b>	<b>647 272</b>	<b>18 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>666 077</b>

#### Költségek passzív időbeli elhatárolása

forintban

##### Megnevezés

összeg

12. havi bankköltség

19 284

Önellenőrzés miatt adók, le nem vonható áfa

1 635 000

12. havi postaköltség

650

**Összesen**

**1 654 934**

#### Kiadások aktív időbeli elhatárolása

forintban

##### Megnevezés

összeg

HU domain meghosszabbítás/ATW Internet Kft. 2021.01.01-11.07.

1 278

CASCO Generali Biztosító Zrt. 2021.01.01-05.08.

212 114

KGFB Generali Biztosító Zrt. 2021.01.01-05.08

15 240

Minősített bronz csomag/Microsec Zrt. 2021.01.01-06.15.

12 871

**Összesen**

**268 623**

*A Zrt. vagyoni, pénzügyi helyzetét az alábbi mutatószámok reprezentálják: e Ft-ban*

#### Befektetett eszközök aránya

2019. év

2020. év

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszközök}} = \frac{6\,360\,533}{6\,481\,953} = 98,13\% \quad \frac{6\,323\,307}{6\,497\,723} = 97,32\%$$

#### Forgóeszközök aránya

2019. év

2020. év

$$\frac{\text{Forgóeszközök + aktív id. elhat.}}{\text{Összes eszközök}} = \frac{121\,044}{6\,481\,953} = 1,87\% \quad \frac{174\,147}{6\,497\,723} = 2,68\%$$

### Saját tőke aránya

	2019. év	2020. év
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$= \frac{6\,481\,336}{6\,481\,953} = 99,99\%$	$= \frac{6\,485\,402}{6\,497\,723} = 99,81\%$

### Eladósodási mutató

	2019. év	2020. év
$\frac{\text{Összes kötelezettség}}{\text{Saját tőke}}$	$= \frac{558}{6\,481\,336} = 0,01\%$	$= \frac{666}{6\,485\,402} = 0,01\%$

A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy a Zrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

### *A mérleghez kapcsolódó információk:*

#### Pénzügyi helyzet:

#### Működő tőke és forgótőke alakulása

	2019. év	2020. év
Jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
Tőketartalék	0	0
Eredménytartalék	1.100.886	1.107.336
Lekötött tartalék	0	0
Adózott eredmény	6.450	4.066
<b>Működő tőke</b>	<b>6.481.336</b>	<b>6.485.402</b>

#### Működő tőke aránya a forgóeszközök között e Ft

#### Működő tőke aránya a források között

	2019. év	2020. év
$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Összes forrás}}$	$= \frac{6\,481\,336}{6\,481\,953} = 99,99\%$	$= \frac{6\,485\,402}{6\,497\,723} = 99,81\%$



## Befektetett eszközök fedezettsége

	2019. év		2020. év	
$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Befektetett eszköz}} =$	$\frac{6\,481\,336}{6\,360\,533} =$	101,90%	$\frac{6\,485\,402}{6\,323\,307} =$	102,56%

## Likviditási mutatók

	2019. év		2020. év	
$\frac{\text{Likvid pénzeszköz}}{\text{Rövid lej. kötelezettség}} =$	$\frac{66\,517}{558} =$	11 920,61%	$\frac{47\,270}{666} =$	7 097,60%

	2019. év		2020. év	
$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lej. kötelezettség}} =$	$\frac{121\,044}{558} =$	21 692,47%	$\frac{174\,147}{666} =$	26 148,20%

## Tárgyi eszközök és az értékcsökkenés változásai (e Ft):

### Tárgyi eszköz változása bekerülési értéken e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	693	0	0	693
Ingatlanok	36 966	0	36 966	0
Egyéb berend., felsz., járművek	23 355	871	1 534	22 692
<b>Összesen</b>	<b>61 014</b>	<b>871</b>	<b>38 500</b>	<b>23 385</b>

### Terv szerinti értékcsökkenés változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	Nettó érték
Immateriális javak	693	0	0	693	0
Ingatlanok	636	206	842	0	0
Egyéb berend., felsz., járművek	22 459	960	727	22 692	0
<b>Összesen</b>	<b>23 788</b>	<b>1 166</b>	<b>1 569</b>	<b>23 385</b>	<b>0</b>

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk (e Ft):**

	<b>2019. év</b>	<b>2020. év</b>
<b>1. Anyagköltség</b>	<b>0</b>	<b>261</b>
<b>2. Igény bevett szolgáltatások</b>	<b>5 808</b>	<b>7 575</b>
- terembérlet	60	30
- karbantartás	0	30
- autópályadíj	0	20
- számviteli szolgáltatás	4 800	4 963
- könyvvizsgálat, adótanácsadás	758	784
- szoftver szolgáltatás	99	26
- postaköltség	34	24
- telefon, fax, internet	2	2
- jármű költségei	0	125
- lakás közüzemi díjai	27	16
- aláíró tanúsítvány	0	28
- ingatlan közvetítói jutalék	0	1 527
- egyéb	28	0
<b>3. Egyéb szolgáltatások</b>	<b>977</b>	<b>996</b>
- hatósági díjak	36	18
- kamarai tagdíj	5	5
- biztosítás	651	656
- bankköltség	285	317
<b>4. Közvetített szolgáltatás</b>	<b>1 935</b>	<b>883</b>
<b>5. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>144</b>	<b>2 391</b>
<b>6. Értékesítés</b>	<b>2 780</b>	<b>923</b>
<b>7. Egyéb ráfordítások</b>	<b>462</b>	<b>48 983</b>
- iparüzési adó	151	33
- gépjármű adó	84	84
- cégautó adó	180	180
- építményadó	41	41
- lakás értékesítés	0	36 931
- le nem vonható áfa	0	1 613
- céltartalék képzés	0	10 000
- bírság	0	96
- egyéb	6	5
<b>8. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>9 489</b>	<b>2 842</b>
<b>9. Egyéb bevételek</b>	<b>1</b>	<b>48 500</b>
<b>10. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>9 066</b>	<b>14 736</b>

- kapott osztalék	9 066	14 736
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 450</b>	<b>4 066</b>
Adófizetési kötelezettség	0	0
<b>Adózott eredmény</b>	<b>6 450</b>	<b>4 066</b>

*Adóalap korrekció*

*2020.12.31.*

<b>Eredményt csökkentő tételek</b>	
Adótörvény szerinti értékcsökkenés	923 217 Ft
Tárgyi eszköz értékesítés Tao. tv. szerint	36 930 731 Ft
Kapott osztalék	14 736 069 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>52 590 017 Ft</b>
<b>Eredményt növelő tételek</b>	
Számviteli törvény szerinti értékcsökkenés	923 217 Ft
Tárgyi eszköz értékesítés Sztv. tv. szerint	36 930 731 Ft
Bírság, büntetés	95 757 Ft
Céltartalék képzés	10 000 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>47 949 705 Ft</b>
<b>Társasági adó számítás</b>	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>4 065 829 Ft</b>
Adóalap csökkentő tételek	- 52 590 017 Ft
Adóalap növelő tételek	47 949 705 Ft
<b>Adóalap</b>	<b>- 574 483 Ft</b>
Adó 9%	0 Ft
<b>Fizetendő adó</b>	<b>0 Ft</b>

<b>Adózott eredmény</b>	<b>4 065 829 Ft</b>
<b>Minimum adó számítás</b>	
Összes bevétel	66 078 932 Ft
Minimum adó alapja = összes bevétel 2%-a	1 321 579 Ft

Abbázia Apartman Zrt. 2020. évben értékesítette a 2018. évben vásárolt hévízi lakóingatlant. Az év folyamán terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

Az igazgatósági tagok részére 2020. év folyamán 2 millió forint megbízási díj kifizetésére került sor.

2020. évben a Társaság a környezetre veszélyes anyagot nem használt ezzel kapcsolatos költség nem merült fel.

A Társaságot a környezetvédelemmel való kitettség csak annyiban érinti, hogy a számítástechnikai eszközök kicserélése úgy történik, hogy az eszközöket egy arra hivatott Társaság részére átadjuk.

A részvénytársaság alkalmazottat csak részmunkaidőben foglalkoztat, melynek átlagos statisztikai állományi létszáma 1 fő.

Az Abbázia Apartman Zrt. 2020. évi Cash Flow kimutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Keszthely, 2021. május 31.

**ABBÁZIA Apartman Zrt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20



dr. Koltai Péter  
az igazgatóság elnöke

## I. sz. melléklet

Abbázia Apartman Zrt.  
11828673-5510-114-20  
Statistikai számjel

20-10-040184  
Cégjegyzék száma

## CASH-FLOW KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2019	2020
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	-54 110	-33 983
2	1a Adózás előtti eredmény +	6 450	4 066
3	ebből: működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-9 066	-14 736
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-2 616	-10 670
6	2 Elszámolt amortizáció +	2 780	923
7	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	-10 000
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	-9 627
10	6 Hosszú lejáratú kötelezettség változása ±	0	0
11	7 Szállítói kötelezettség változása ±	57	-38
12	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	48	146
13	9 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-53	1 596
14	10 Vevőkövetelés változása ±	-57	57
15	11 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-54 264	-6 477
16	12 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-5	107
17	13 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
18	14 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
19	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	9 066	14 736
20	15 Befektetett eszközök beszerzése -	0	0
21	16 Befektetett eszközök eladása +	0	0
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek törlesztése +	0	0
23	18 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek -	0	0
24	19 Kapott osztalék, részesedés +	9 066	14 736
25	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	0	0
26	20 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
27	21 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
28	22 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
29	23 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
30	24 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
31	25 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
32	26 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
33	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
34	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	-45 044	-19 247
35	28 Devizás pénzeszközök átvértékelése +	0	0
36	<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+ 27. sorok) ±</b>	-45 044	-19 247

Keltezés: Keszthely, 2021. május 31.