

11828673-5510-114-20  
Statisztikai számjel

20-10-040184  
Cégjegyzék száma


## **ABBÁZIA Apartman Zrt.**

**8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.**

# **Éves beszámoló**

**2020.01.01-2020.12.31**

Keltezés: Keszthely, 2021. május 31.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H. **ABBÁZIA Apartman ZRt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	6 360 533	0	6 323 307
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	37 226	0	0
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 330		0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	896		0
14	4. Tenyészállatok	0		0
15	5. Beruházások, felújítások	0		0
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 323 307	0	6 323 307
19	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	6 323 307		6 323 307
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló 6. vállalkozásban	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2021. május 31.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

**ABBÁZIA Apartman ZRT.**  
 8360 Keszthely  
 Erzsébet királyné u. 21.  
 Adószám: 11828673-2-20

**Abbázia Apartman Zrt.**

20-10-040184  
Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	<b>B. Forgóeszközök</b>	121 044	0	174 147
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0		0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37	II. KÖVETELÉSEK	225	0	723
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	57		0
39	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő 3. vállalkozással szemben	0		0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	168		723
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	54 302	0	126 154
47	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3. Egyéb részesedés	54 302		126 154
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	66 517	0	47 270
54	1. Pénztár, csekkek	408		481
55	2. Bankbetétek	66 109		46 789
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	376	0	269
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	99		0
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	277		269
59	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60	<b>Eszközök összesen</b>	6 481 953	0	6 497 723

Keltezés: Keszthely, 2021. május 31.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H. **ABBÁZIA Apartman ZRt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

**Abbázia Apartman Zrt.**

20-10-040184  
 Cégjegyzék száma

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke</b>	6 481 336	0	6 485 402
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 100 886		1 107 336
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	6 450		4 066
72	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	10 000
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		10 000
75	3. Egyéb céltartalék	0		0
76	<b>F. Kötelezettségek</b>	558	0	666
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltezés: Keszthely, 2021. május 31.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman ZRT.**  
 8360 Keszthely  
 Erzsébet királyné u. 21.  
 Adószám: 11828673-2-20

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184  
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módo- sítái	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	558	0	666
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0		0
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	57		19
98	5. Váltótartozások	0		0
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	501		647
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	59	0	1 655
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	59		1 655
108	3. Halasztott bevételek	0		0
109	<b>Források összesen</b>	6 481 953	0	6 497 723

Keltezés: Keszthely, 2021. május 31.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
ABBÁZIA Apartman Zrt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

Statistikai számjel

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 489		2 842
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	9 489	0	2 842
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	1		48 500
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	0		261
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	5 808		7 575
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	977		996
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 935		883
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	8 720	0	9 715
15	10 Bérköltség	120		2 170
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
17	12 Bérjárulékok	24		221
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	144	0	2 391
19	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	2 780		923
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	462		48 983
21	ebből: értékvesztés	0		0
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	-2 616	0	-10 670

Keltetés: Keszthely, 2021. május 31.


  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
**ABBÁZIA Apartman Zrt.**  
 8360 Keszthely  
 Erzsébet királyné u. 21.  
 Adószám: 11828673-2-20

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak 2020.01.01-2020.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	9 066		14 736
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	9 066		14 736
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32	ebből: értékelési különbözet	0		0
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	9 066	0	14 736
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42	ebből: értékelési különbözet	0		0
43	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	0	0	0
48	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	9 066	0	14 736
49	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	6 450	0	4 066
50	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>	0		0
51	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	6 450	0	4 066

Keltetés: Keszthely, 2021. május 31.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

 P.H.  
**ABBÁZIA Apartman ZRt.**  
 8360 Keszthely  
 Erzsébet királyné u. 21.  
 Adószám: 11828673-2-20