

**Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zrt.**  
**8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.**

## **Kiegészítő melléklet**

a 2019. évi beszámolóhoz

### **I. Általános rész**

*A cég elnevezése:* Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zrt.

*Rövidített elnevezés:* Abbázia Apartman Zrt.

*Székhely:* 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

*Honlapja:* [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu)

#### *Általános adatok:*

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépkölcsönző Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örökösének üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft. Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Az 1997. évi CXLIV. évi, a gazdasági társaságokról szóló törvény 177.§ 4. bekezdése 2005. július 1-i hatállyal előírja, hogy a részvénytársaságok nevében a működési forma szerepeljen, a módosításra 2006. június 30-ig ad lehetőséget.

2006. február 23-án megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a névváltozásról, mely szerint a társaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, rövidített neve: Abbázia Apartman Nyrt. A módosítást a Cégbíróság 2006. június 14-i hatállyal jegyezte be.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 2016. március 15. napjától előírja a részvénytársaság működési formáját. A Ptk. 3:211. §-a értelmében az a részvénytársaság működhet nyilvánosan, akinek a részvényeit tőzsdére bevezették.

Az a részvénytársaság, amelynek részvényei nincsenek bevezetve tőzsdére, zártkörűen működő részvénytársaságnak minősül.

2016. február 29-én megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a működési forma megváltoztatásáról, mely szerint a részvénytársaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság. Rövidített elnevezése: Abbázia Apartman Zrt.

A változást a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 2016. április 12-én jegyezte be.

2000. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 1.072.000 e Ft volt, aminek a következtében az Nyrt. alaptőkéje 1.372.000 e Ft-ra emelkedett. 2001. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 340.000 e Ft volt, aminek következtében az alaptőke összege 1.712.000 e Ft-ra emelkedett, 2002. évi alaptőke-emelés összege 962.000 e Ft, a jegyzett tőke összege 2.674.000 e Ft. A 2003. évi alaptőke-emelés 500.000 e Ft, így a jegyzett tőke 2003.12.31-én 3.174.000 e Ft. A 2004. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 3.674.000 e Ft, a 2005. évi 600.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.274.000 e Ft-ra nőtt.

A 2007. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.774.000 e Ft-ra nőtt. A 2008. évi 600.000 e Ft zártkörű alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 5.374.000 e Ft-ra nőtt, melyet a Cégbíróság 2008. április 24-én jegyzett be.

*A Zrt. tevékenységi körei:*

**A Társaság főtevékenysége a „55.10 Szállodai szolgáltatások ”**

- 41.10 Épület építési projekt szervezése
- 46.16 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.26 Dohányáru-kiskereskedelem
- 49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 78.10 Munkaközvetítés
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.11 Sportlétesítmények működtetése
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 96.02 Fodrászat, szépségápolás

**Az alaptőke-emelések a következőképpen történtek:**

	összesen	alkalmankénti emelés
1998. 03. 20.	20.000.000 Ft	20.000.000 Ft
1999. 06. 24.	300.000.000 Ft	280.000.000 Ft
2000. 11. 25.	700.000.000 Ft	400.000.000 Ft
2000. 06. 01.	872.000.000 Ft	172.000.000 Ft
2000. 08. 17.	1.372.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2001. 07. 31.	1.712.000.000 Ft	340.000.000 Ft
2002. 04. 11.	2.140.000.000 Ft	428.000.000 Ft
2002. 12. 05.	2.674.000.000 Ft	534.000.000 Ft
2003. 06. 27.	3.174.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2004. 06. 16.	3.674.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2005. 11. 15.	4.274.000.000 Ft	600.000.000 Ft
2007. 07. 23.	4.774.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2008. 04. 24.	5.374.000.000 Ft	600.000.000 Ft

**Kibocsátott részvények 2019. 12. 31-én:**

Részvény megnevezése	db	névérték Ft
ABBÁZIA Apartman Zrt. osztalékelsőbbbségi	268.698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apartman Zrt. törzs	268.702	2.687.020.000,-
<b>Összesen:</b>	<b>537.400</b>	<b>5.374.000.000,-</b>

**Képviselőre jogosult személyek :**

dr. Koltai Péter elnök-igazgató  
képviselő módja: önálló

Sonja Jiricek tag  
képviselő módja: együttes

dr. Rumi Kriszta Éva  
képviselő módja: együttes

dr. Káldiné dr. Magda Henriett.  
képviselő módja: együttes

Gerencsér-Németh Krisztina  
képviselő módja: együttes

**Az Igazgatóság tagjai:**

dr. Koltai Péter  
Sonja Jiricek  
dr. Rumi Kriszta Éva  
dr. Káldiné dr. Magda Henriett  
Gerencsér-Németh Krisztina



2018. június 25-én tartott Közgyűlés elfogadta Molnár Tibor igazgatósági tag lemondását és ezzel az igazgatósági tagok létszámának egy fővel való csökkentését.

A törlést a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága 2018.08.14-én jegyezte be.

**Kapcsolt vállalkozások:**

- Club Dobogómajor Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Kalmainvest Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)

**Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:**

- Helicomplex Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Abbázia-Group Kft. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Abbázia Idegenforgalmi Zrt. (8360 Keszthely, Arany János u. 1.)
- T.S. Apartman-Club Zrt. (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
- Abbázia Közhasznú Alapítvány (8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)

Club Dobogómajor Kft. 2019.12.31-i saját tőke összetétele:

	e Ft
I. JEGYZETT TŐKE	2 990 010
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
III. TŐKETARTALÉK	1 919 324
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	848 033
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	235 727
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 840

Kalmainvest Kft. 2019.12.31-i saját tőke összetétele:

	e Ft
I. JEGYZETT TŐKE	2 019 740
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0
III. TŐKETARTALÉK	1 248 648
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	295 045
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	69 317
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	76 346

Társaságunk alkalmaz könyvvizsgálót, amelyet törvényi előírás nem tesz számára kötelezővé.

Könyvvizsgáló adatai: - megnevezése : OPTIK '97 Adótanácsadó és Könyvvizsgáló KFT  
- időtartama: 2016.02.29 - 2020.05.31.

Könyvvizsgáló díjazása 2019. évben: 758 e Ft + 205 e Ft ÁFA  
A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

A Társaság számviteli-, adózási- és ezzel kapcsolatos feladatait a Helikon Utazási Iroda Kft. (Keszthely, Erzsébet királyné útja 21. Adószám: 10242986-2-20, képviselőre jogosult: dr. Rumi Kriszta ügyvezető) végzi, mely társaság felelős számviteli vezetője Simon Anita gazdasági vezető, (regisztrációs száma: 195401) aki rendelkezik a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 151 § 1. bekezdésében előírt képesítéssel.

Társaságunk a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre céltartalék képzés 2019. évben nem történt.

## **II. Számviteli politika rövid ismertetése:**

A Társaság kettős könyvvizetésre kötelezett.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja 2020. február 15.

Az éves beszámoló mérlege, és eredménykimutatása "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékesítés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik havi rendszerességgel. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

### **Jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

### **A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke**

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

### **Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség**

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

## **III. A Zrt. vagyoni jövedelmezőségi, pénzügyi helyzete e Ft-ban:**

	<b>2018.12.31</b>	<b>2019.12.31</b>	<b>változás</b>	<b>%</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>6 363 314</b>	<b>6 360 533</b>	<b>- 2 781</b>	<b>99,96%</b>
Immateriális javak	-	-	-	
Tárgyi eszközök	40 007	37 226	- 2 781	93,05%
Befektetett pénzügyi eszközök	6 323 307	6 323 307	-	100,00%
ebből: Tartós részesedés kapcs. váll.	6 323 307	6 323 307	-	100,00%

<b>Forgóeszközök</b>	<b>111 766</b>	<b>121 044</b>	<b>9 278</b>	<b>108,30%</b>
követelések	205	225	20	109,76%
értékpapírok	-	54 302	54 302	
pénzeszközök	111 561	66 517	- 45 044	59,62%
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>371</b>	<b>376</b>	<b>5</b>	<b>101,35%</b>
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>6 475 451</b>	<b>6 481 953</b>	<b>6 502</b>	<b>100,10%</b>
			-	
<b>Saját tőke</b>	<b>6 474 886</b>	<b>6 481 336</b>	<b>6 450</b>	<b>100,10%</b>
jegyzett tőke	5 374 000	5 374 000	-	100,00%
eredmény tartalék	1 097 607	1 100 886	3 279	100,30%
adózott eredmény	3 279	6 450	3 171	196,71%
<b>Kötelezettségek</b>	<b>453</b>	<b>558</b>	<b>105</b>	<b>123,18%</b>
rövid lejáratú kötelezettségek	453	558	105	123,18%
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>112</b>	<b>59</b>	<b>53</b>	<b>52,68%</b>
<b>Források összesen:</b>	<b>6 475 451</b>	<b>6 481 953</b>	<b>6 502</b>	<b>100,10%</b>

#### Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban (Ft)

	<b>2019. 12. 31.</b>
Club Dobogómajor KFT	4 234 967 000
Kalmainvest KFT	2 088 340 000
<b>Összesen</b>	<b>6 323 307 000</b>

<b>Abbázia Apartman Zrt. 2019.12.31.</b>						
<b>Rövid lejáratú követelések (adatok Ft-ban)</b>						
	Egyéb rövid lejár. Köv.	Vevők	Előlegek	Köv. Kapcsolt váll	Köv. Egyéb rész.váll	Összesen
Vevők (311)	0	57 302				57 302
Tárgyévi társasági adó (4612)	168 000					168 000
<b>Összesen</b>	<b>168 000</b>	<b>57 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225 302</b>



Abbázia Apartman Zrt. 2019.12.31.						
Rövid lejáratú kötelezettségek (adatok Ft-ban)						
	Egyéb rövid lejár. Köt.	Szállítók	Vevőktől kapott előlegek	Röv.lej. Kölcsönök	Köt. Egyéb rész.váll.	Összesen
Óvadék, kaució (4532)	280 000					280 000
Szállító (4541)		57 302				57 302
Szja (462)	1 000					1 000
SZOCHO (46402)	2 000					2 000
Cégautóadó (46403)	45 000					45 000
Tárgyvi ÁFA elszámolás (46801)	149 000					149 000
HIPA (4693)	14 985					14 985
Nyugdíjjárulék (4731)	1 000					1 000
Egészségbizt. kötelezettség (4732)	1 000					1 000
99 év fel nem vett osztaléka (4794)	7 272					7 272
<b>Összesen</b>	<b>501 257</b>	<b>57 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558 559</b>

#### Költségek passzív időbeli elhatárolása

forintban

##### Megnevezés

12. havi bankköltség

12. havi közvetített szolgáltatások

12.havi postaköltség

**Összesen**

**összeg**

2 497

46 690

9 880

**59 067**

#### Bevételek aktív időbeli elhatárolása:

forintban

##### Megnevezés

2019 évi bevételek

Hévíz Martinovics u. lakás közüzem elszámolás bevétele

**Összesen**

**összeg:**

24 189

75 217

**99 406**

#### Kiadások aktív időbeli elhatárolása

forintban

##### Megnevezés

HU domain meghosszabbítás/ATW Internet Kft. 2020.01.01-11.07.

CASCO Generali Biztosító Zrt. 2020.01.01-05.08.

KGFB Generali Biztosító Zrt. 2020.01.01-05.08

Lakásbizt./Generali Biztosító Zrt. 2020.01.01-07.31.

Minősített bronz csomag/Microsec Zrt. 2020.01.01-06.15.

Számla prog.jog./Kulcs-Soft Nyrt. 2020.01.01-12.31.

**Összesen**

**összeg**

1 279

208 238

15 644

12 980

12 913

25 600

**276 654**

*A Zrt. vagyoni, pénzügyi helyzetét az alábbi mutatószámok reprezentálják: e Ft-ban*

**Befektetett eszközök aránya**

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszközök}} = \frac{\text{2018}}{6\,363\,314}{6\,475\,451} = 98,27\% \quad \frac{\text{2019}}{6\,360\,533}{6\,481\,953} = 98,13\%$$

**Forgóeszközök aránya**

$$\frac{\text{Forgóeszközök + aktív id. elhat.}}{\text{Összes eszközök}} = \frac{\text{2018}}{112\,137}{6\,475\,451} = 1,73\% \quad \frac{\text{2019}}{121\,420}{6\,481\,953} = 1,87\%$$

**Saját tőke aránya**

$$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{2018}}{6\,474\,886}{6\,475\,451} = 99,99\% \quad \frac{\text{2019}}{6\,481\,336}{6\,481\,953} = 99,99\%$$

**Eladósodási mutató**

$$\frac{\text{Összes kötelezettség}}{\text{Saját tőke}} = \frac{\text{2018}}{453}{6\,474\,886} = 0,01\% \quad \frac{\text{2019}}{558}{6\,481\,336} = 0,01\%$$

A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy a Zrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

***A mérleghez kapcsolódó információk:***

*Pénzügyi helyzet:*



**Működő tőke és forgótőke alakulása**

	2018.12.31.	2019.12.31.
Jegyzett tőke	5 374 000	5 374 000
Tőketartalék	-	-
Eredménytartalék	1 097 607	1 100 886
Lekötött tartalék	-	-
Adózott eredmény	3 279	6 450
<b>Működő tőke</b>	<b>6 474 886</b>	<b>6 481 336</b>

Működő tőke aránya a forgóeszközök között e Ft**Működő tőke aránya a források között**

	2018		2019
$\frac{\text{működő tőke}}{\text{Összes forrás}} =$	$\frac{6\,474\,886}{6\,475\,451} =$	99,99%	$\frac{6\,481\,336}{6\,481\,953} =$
			99,99%

**Befektetett eszközök fedezettsége**

	2018		2019
$\frac{\text{működő tőke}}{\text{befektetett eszköz}} =$	$\frac{6\,474\,886}{6\,363\,314} =$	101,75%	$\frac{6\,481\,336}{6\,360\,533} =$
			101,90%

**Likviditási mutatók**

	2018		2019
$\frac{\text{likvid pénzeszköz}}{\text{rövid lej.kötelezettség}} =$	$\frac{111\,561}{453} =$	24627,15%	$\frac{66\,517}{558} =$
			11920,61%

	2018		2019
$\frac{\text{forgóeszközök}}{\text{rövid lej.kötelezettség}} =$	$\frac{111\,766}{453} =$	24672,41%	$\frac{121\,044}{558} =$
			21692,47%

**Tárgyi eszközök és az értékcsökkenés változásai (e Ft):****Tárgyi eszköz változása bekerülési értéken e Ft**

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	693	0	0	693
Ingatlanok	36 966	0	0	36 966
Egyéb berend.,felsz.,járművek	23 355	0	0	23 355

<b>Összesen</b>	<b>61 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61 014</b>
-----------------	---------------	----------	----------	---------------

**Terv szerinti értékcsökkenés változása e Ft**

<b>Megnevezés</b>	<b>Nyitó érték</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Záró érték</b>	<b>Eszköz nettó érték</b>
Immateriális javak	693	0	0	693	0
Ingatlanok	267	369	0	636	36 330
Egyéb berend.,felsz.,járm.	20 048	2 411	0	22 459	896
<b>Összesen</b>	<b>21 008</b>	<b>2 780</b>	<b>0</b>	<b>23 788</b>	<b>37 226</b>

**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk (e Ft):**

	2018.12.31	2019.12.31
<b>1. Anyagköltség</b>	0	0
<b>2. Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>6 615</b>	<b>5 808</b>
- terembérlés	60	60
- karbantartás	452	0
- számviteli szolgáltatás	4800	4 800
- könyvvizsgálat, adótanácsadás	737	758
- szoftver szolgáltatás	384	99
- postaköltség	36	34
- telefon, fax, internet	1	2
- közjegyzői díj	6	0
- lakás közüzemi díjai	91	27
- felügyeleti díj/vagyonvédelem	20	0
- ügyvédi díj	0	0
- egyéb	28	28
<b>3. Egyéb szolgáltatások</b>	<b>914</b>	<b>977</b>
- hatósági díjak	36	36
- kamarai tagdíj	5	5
- biztosítás	587	651
- bankköltség	286	285
<b>4. Közvetített szolgáltatás</b>	<b>2 431</b>	<b>1 935</b>
<b>5. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>301</b>	<b>144</b>
<b>6. Értékcsökkenés</b>	<b>5 058</b>	<b>2 780</b>
<b>7. Egyéb ráfordítások</b>	<b>467</b>	<b>462</b>
- iparűzési adó	133	151
- gépjármű adó	84	84
- cégautó adó	180	180

- építményadó	0	41
- lakás le nem vonható ÁFA része	68	0
- egyéb	2	6
<b>8. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>9 094</b>	<b>9 489</b>
<b>9. Egyéb bevételek</b>	<b>405</b>	<b>1</b>
<b>10. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>9 566</b>	<b>9 066</b>
- kapott osztalék	9 566	9 066
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>3 279</b>	<b>6 450</b>
Adófizetési kötelezettség	0	0
<b>Adózott eredmény</b>	<b>3 279</b>	<b>6 450</b>

*Adóalap korrekció*

*2019.12.31.*

<b>Eredményt csökkentő tételek</b>	
Adótörvény szerint ÉCS.	2 780 313 Ft
Kapott osztalék	9 066 010 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>11 846 323 Ft</b>
<b>Eredményt növelő tételek</b>	
Számviteli törvény szerinti terv szerinti ÉCS.	2 780 313 Ft
Egyéb Adóalap növelő (8696)	5 754 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2 786 067 Ft</b>
<b>Társasági adó számítás</b>	
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>6 450 345 Ft</b>
Adóalap csökkentő tételek	-11 846 323 Ft
Adóalap növelő tételek	2 786 067 Ft
<b>Adóalap</b>	<b>-2 609 911 Ft</b>
Adó 9%	0 Ft
<b>Fizetendő adó</b>	<b>0 Ft</b>

<b>Adózott eredmény</b>	<b>6 450 345 Ft</b>
<b>Minimum adó számítás</b>	
Összes bevétel:	18 556 618 Ft
Minimum adó alapja = bevétel 2%-a:	371 132 Ft



Társaságunk 2018. évben beruházásként Hévízen egy lakóingatlant vásárolt, melyet bérbeadással hasznosít. Az év folyamán terven felüli értékcsökkenés elszámolása nem történt.

2019. évben a Társaság a környezetre veszélyes anyagot nem használt ezzel kapcsolatos költség nem merült fel.

A Társaságot a környezetvédelemmel való kitettség csak annyiban érinti, hogy a számítástechnikai eszközök kicserélése úgy történik, hogy az eszközöket egy arra hivatott Társaság részére átadjuk.

A részvénytársaság alkalmazottat csak részmunkaidőben foglalkoztat, melynek átlagos statisztikai állományi létszáma 1 fő.

Az Abbázia Apartman Zrt. 2019. évi Cash Flow kimutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Keszthely, 2020. június 30.

ABBÁZIA Apartman Zrt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20



dr. Koltai Péter  
az Igazgatóság elnöke

## 1. sz. melléklet

## Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	2019
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	-1 062	-54 110
2	1a Adózás előtti eredmény +	3 279	6 450
3	ebből: működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-9 566	-9 066
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-6 287	-2 616
6	2 Elszámolt amortizáció +	5 058	2 780
7	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
10	6 Hosszú lejáratú kötelezettség változása ±	0	0
11	7 Szállítói kötelezettség változása ±	-276	57
12	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	385	48
13	9 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-18	-53
14	10 Vevőkövetelés változása ±	0	-57
15	11 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-8	-54 264
16	12 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	84	-5
17	13 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
18	14 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
19	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	-28 934	9 066
20	15 Befektetett eszközök beszerzése -	-38 500	0
21	16 Befektetett eszközök eladása +	0	0
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek törlesztése	0	0
23	18 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek -	0	0
24	19 Kapott osztalék, részesedés +	9 566	9 066
25	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	0	0
26	20 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
27	21 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsát. bev. +	0	0
28	22 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
29	23 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
30	24 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
31	25 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
32	26 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
33	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
34	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	-29 996	-45 044
35	28 Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
36	<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+ 27. sorok) ±</b>	-29 996	-45 044

