

11828673-5510-114-20
Statisztikai számjel

20-10-040184
Cégjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Zrt.

8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

Éves beszámoló

2019.01.01-2019.12.31

Keltezés: Keszthely, 2020. június 30.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-5510-114-20

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	6 363 314	0	6 360 533
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	40 007	0	37 226
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	36 700		36 330
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 307		896
14	4. Tenyészállatok	0		
15	5. Beruházások, felújítások	0		
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0		
17	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 323 307	0	6 323 307
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 323 307		6 323 307
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló 6. vállalkozásban	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20



a vállalkozás vezetője (képviselője)


"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	111 766	0	121 044
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0		0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37	II. KÖVETELÉSEK	205	0	225
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		57
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő 3. vállalkozással szemben	0		0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	205		168
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	54 302
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3. Egyéb részesedés	0		54 302
50	4. Saját részvények, saját tüzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	111 561	0	66 517
54	1. Pénztár, csekkok	393		408
55	2. Bankbetétek	111 168		66 109
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	371	0	376
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	101		99
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	270		277
59	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60	Eszközök összesen	6 475 451	0	6 481 953

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBAZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	6 474 886	0	6 481 336
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 097 607		1 100 886
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 279		6 450
72	E. Céltartalékok	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	3. Egyéb céltartalék	0		0
76	F. Kötelezettségek	453	0	558
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85	3. Tartozások kötvénykiadásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

11828673-5510-114-20

4/6. oldal

Statisztikai számjel

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	453	0	558
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0		
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0		
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		57
98	5. Váltótartozások	0		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
	8. vállalkozással szemben	0		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	453		501
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	112	0	59
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	112		59
108	3. Halasztott bevételek	0		
109	Források összesen	6 475 451	0	6 481 953

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.

ABBÁZIA Apartman ZRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	9 094		9 489
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)		9 094	0	9 489
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)		0	0	0
7	III. Egyéb bevételek		405		1
8	ebből: visszaírt értékvesztés		0		0
9	5	Anyagköltség	0		0
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 615		5 808
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	914		977
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 431		1 935
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)		9 960	0	8 720
15	10	Béreköltség	120		120
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	156		0
17	12	Bérfelrakások	25		24
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)		301	0	144
19	VI. Értécsökkenési leírás		5 058		2 780
20	VII. Egyéb ráfordítások		467		462
21	ebből: értékvesztés		0		0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)		-6 287	0	-2 616

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	9 566		9 066
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	9 566		9 066
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32	ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	9 566	0	9 066
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42	ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	0	0	0
48	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	9 566	0	9 066
49	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 279	0	6 450
50	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
51	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	3 279	0	6 450

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBAZIA Apartman ZRT.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20

CASH FLOW-KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2019.01.01-2019.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2018	2019
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	-1 062	-54 110
2	1a Adózás előtti eredmény +	3 279	6 450
3	ebből: működésre kapott pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
4	1b Korrekciók az adózás előtti eredményben	-9 566	-9 066
5	1 Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-6 287	-2 616
6	2 Elszámolt amortizáció +	5 058	2 780
7	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
8	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
9	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
10	6 Hosszú lejáratú kötelezettség változása ±	0	0
11	7 Szállítói kötelezettség változása ±	-276	57
12	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	385	48
13	9 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-18	-53
14	10 Vevőkövetelés változása ±	0	-57
15	11 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-8	-54 264
16	12 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	84	-5
17	13 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
18	14 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
19	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-28 934	9 066
20	15 Befektetett eszközök beszerzése -	-38 500	0
21	16 Befektetett eszközök eladása +	0	0
22	17 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek törlesztése +	0	0
23	18 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek -	0	0
24	19 Kapott osztalék, részesedés +	9 566	9 066
25	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
26	20 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
27	21 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsát. bev. +	0	0
28	22 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
29	23 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
30	24 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
31	25 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
32	26 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
33	27 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
34	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-29 996	-45 044
35	28 Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
36	V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+ 27. sorok) ±	-29 996	-45 044

Keltetés: Keszthely, 2020. június 30.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
8360 Keszthely
P. Herzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


 a vállalkozás vezetője (képviselője)