

11828673-5510-114-20  
Statisztikai számjel

20-10-040184  
Cégjegyzék száma

## **ABBÁZIA Apartman Zrt.**

**8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.**

# **Éves beszámoló**

**2018.01.01-2018.12.31**

Keltezés: Keszthely, 2019. március 20.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman ZRt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	6 329 872	0	6 363 314
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyon értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	6 565	0	40 007
11	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		36 700
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 565		3 307
14	4. Tenyészállatok	0		
15	5. Beruházások, felújítások	0		
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0		
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 323 307	0	6 323 307
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 323 307		6 323 307
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2019. március 20.

   
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman ZRT.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

## "A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	<b>B. Forgóeszközök</b>	141 754	0	111 766
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0		0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37	II. KÖVETELÉSEK	197	0	205
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		0
39	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	0		0
40	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	197		205
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban	0		0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3. Egyéb részesedés	0		0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	141 557	0	111 561
54	1. Pénztár, csekkek	549		393
55	2. Bankbetétek	141 008		111 168
56	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	455	0	371
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	221		101
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	234		270
59	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60	<b>Eszközök összesen</b>	6 472 081	0	6 475 451

Keltetés: Keszthely, 2019. március 20.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman ZRT.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

## Abbázia Apartman Zrt.

## "A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	<b>D. Saját tőke</b>	6 471 607	0	6 474 886
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 076 976		1 097 607
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
69	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	20 631		3 279
72	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	3. Egyéb céltartalék	0		0
76	<b>F. Kötelezettségek</b>	344	0	453
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltetés: Keszthely, 2019. március 20.


  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman ZRT.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

**"A" MÉRLEG Források (passzívák)**

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	344	0	453
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0		
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0		
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	276		0
98	5. Váltótartozások	0		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
102	8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	68		453
103	9. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104	10. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		
105	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	130	0	112
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	130		112
108	3. Halasztott bevételek	0		
109	<b>Források összesen</b>	6 472 081	0	6 475 451

Keltetés: Keszthely, 2019. március 20.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman Zrt.**  
 8360 Keszthely  
 Erzsébet királyné u. 21.  
 Adószám: 11828673-2-20

**Abbázia Apartman Zrt.**

20-10-040184  
Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 505		9 094
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	7 505	0	9 094
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	1		405
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	0		0
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 492		6 615
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	695		914
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 505		2 431
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	8 692	0	9 960
15	10 Bérköltség	11		120
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		156
17	12 Bérjárulékok	3		25
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	14	0	301
19	<b>VI. Értécsökkenési leírás</b>	4 308		5 058
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	413		467
21	ebből: értékvesztés	0		0
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	-5 921	0	-6 287

Keltezés: Keszthely, 2019. március 20.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**ABBÁZIA Apartman Zrt.**  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20

**Abbázia Apartman Zrt.**

20-10-040184  
 Cégjegyzék száma

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	26 552		9 566
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		9 566
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32		ebből: értékelési különbözet	0		0
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>		26 552	0	9 566
34	18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>		0	0	0
48	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>		26 552	0	9 566
49	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>		20 631	0	3 279
50	<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>		0		0
51	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>		20 631	0	3 279

Keltezés: Keszthely, 2019. március 20.

  
 a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman ZRT.  
 8360 Keszthely  
 Erzsébet királyné u. 21.  
 Adószám: 11828673-2-20

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2018.01.01-2018.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2017	2018
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	-1 130	-1 062
2	1 Adózás előtti eredmény ±	20 631	3 279
3	2 Kapott osztalék, részesedés	-26 552	-9 566
4	3 Elszámolt amortizáció +	4 308	5 058
5	4 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±	0	0
6	5 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
7	6 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
8	7 Szállítói kötelezettség változása ±	276	-276
9	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-27	385
10	9 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	97	-18
11	10 Vevőkövetelés változása ±	388	0
12	11 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-27	-8
13	12 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-224	84
14	13 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
15	14 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
16	15 Eredménytartalék változás		
17	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	26 415	-28 934
18	16 Befektetett eszközök beszerzése -	-137	-38 500
19	17 Befektetett eszközök eladása +		
20	18 Kapott osztalék, részesedés +	26 552	9 566
21	19 Részesedés bekerülési érték kedvezményes átalakulás miatt		
22	20 Részesedés kivezetése kedvezményes átalakulás miatt		
23	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	0	0
24	21 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
25	22 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
26	23 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
27	24 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
28	25 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
29	26 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőke szállítás) -	0	0
30	27 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
31	28 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
32	29 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
33	30 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
34	31 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
35	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	25 285	-29 996

Keltetés: Keszthely, 2019. március 20.


  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Zrt  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21.  
Adószám: 11828673-2-20