

11828673-5510-114-20
Statisztikai számjel

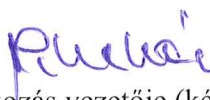
20-10-040184
Cégjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Zrt.

8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

Éves beszámoló **2017.01.01-2017.12.31**

Keltezés: Keszthely, 2018. március 13.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBZIA Apartman ZRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	6 334 040	0	6 329 872
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3. Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4. Szellemi termékek	0		0
7	5. Üzleti vagy cégérték	0		0
8	6. Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 733	0	6 565
11	1.	0		0
12	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		
13	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	10 733		6 565
14	4. Tenyészállatok	0		
15	5. Beruházások, felújítások	0		
16	6. Beruházásokra adott előlegek	0		
17	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	6 323 307	0	6 323 307
19	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	6 323 307		6 323 307
20	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban	0		0
23	5. Egyéb tartós részesedés	0		0
24	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
28	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2018. március 13.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

11828673-5510-114-20

2/6. oldal

Statistikai számjel

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29	B. Forgóeszközök	116 833	0	141 754
30	I. KÉSZLETEK	0	0	0
31	1. Anyagok	0		0
32	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
33	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
34	4. Késztermékek	0		0
35	5. Áruk	0		0
36	6. Készletekre adott előlegek	0		0
37	II. KÖVETELÉSEK	561	0	197
38	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	388		0
39	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
40	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
42	5. Váltókövetelések	0		0
43	6. Egyéb követelések	173		197
44	7. Követelések értékelési különbözete	0		0
45	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
46	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
47	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
48	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
49	3. Egyéb részesedés	0		0
50	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
51	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
52	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
53	IV. PÉNZESZKÖZÖK	116 272	0	141 557
54	1. Pénztár, csekkek	448		549
55	2. Bankbetétek	115 824		141 008
56	C. Aktív időbeli elhatárolások	231	0	455
57	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0		221
58	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	231		234
59	3. Halasztott ráfordítások	0		0
60	Eszközök összesen	6 451 104	0	6 472 081

Keltezés: Keszthely, 2018. március 13.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61	D. Saját tőke	6 450 976	0	6 471 607
62	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
63	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
64	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
65	III. TŐKETARTALÉK	0		0
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	809 197		1 076 976
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
68	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
69	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
70	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	267 779		20 631
72	E. Céltartalékok	0	0	0
73	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
75	3. Egyéb céltartalék	0		0
76	F. Kötelezettségek	95	0	344
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
79	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
80	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
84	2. Átváltoztatható kötvények	0		0
85	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
89	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
90	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltezés: Keszthely, 2018. március 13.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

11828673-5510-114-20

4/6. oldal

Statisztikai számjel

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	95	0	344
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		
94	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		
95	2. Rövid lejáratú hitelek	0		
96	3. Vevőktől kapott előlegek	0		
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		276
98	5. Váltótartozások	0		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		
100	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		
101	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	29		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	66		68
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások	33	0	130
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	33		130
108	3. Halasztott bevételek	0		
109	Források összesen	6 451 104	0	6 472 081

Keltezés: Keszthely, 2018. március 13.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	7 351		7 505
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	7 351	0	7 505
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	0		1
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	0		0
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	7 090		6 492
11	7	741		695
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 321		1 505
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 152	0	8 692
15	10 Bérköltség	0		11
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	0		0
17	12 Bérjárulékok	0		3
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	14
19	VI. Értékcsökkenési leírás	4 288		4 308
20	VII. Egyéb ráfordítások	403		413
21	ebből: értékvesztés	0		0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-6 492	0	-5 921

Keltezés: Keszthely, 2018. március 13.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

11828673-5510-114-20

6/6. oldal

Statisztikai számjel

Abbázia Apartman Zrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	21 474		26 552
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14 Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	2 088 340		0
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	411		0
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32	ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	2 110 225	0	26 552
34	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	1 835 954		0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
39	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
40	21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
42	ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)	1 835 954	0	0
48	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	274 271	0	26 552
49	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	267 779	0	20 631
50	X. Adófizetési kötelezettség	0		0
51	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	267 779	0	20 631

Keltetés: Keszthely, 2018. március 13.

ABBÁZIA Apartman Zrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

CASH FLOW-KIMUTATÁS

Beszámolási időszak 2017.01.01-2017.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2016	2017
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	251 109	-1 130
2	1 Adózás előtti eredmény ±	267 779	20 631
3	2 Kapott osztalék, részesedés	-21 474	-26 552
4	3 Elszámolt amortizáció +	4 288	4 308
5	4 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	0	0
6	5 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	0
7	6 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	0
8	7 Szállítói kötelezettség változása ±	-25	276
9	8 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	43	-27
10	9 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-144	97
11	10 Vevőkövetelés változása ±	-330	388
12	11 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	994	-27
13	12 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-22	-224
14	13 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
15	14 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	
16	15 Eredménytartalék változás	0	
17	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-230 912	26 415
18	16 Befektetett eszközök beszerzése -	0	-137
19	17 Befektetett eszközök eladása +	0	0
20	18 Kapott osztalék, részesedés +	21 474	26 552
21	19 Részesedés bekerülési érték kedvezményes átalakulás miatt	-2 088 340	
22	20 Részesedés kivezetése kedvezményes átalakulás miatt	1 835 954	
23	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
24	21 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
25	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
22	22 +	0	0
26	23 Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
27	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
28	25 Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
29	26 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
30	27 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
31	28 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
32	29 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
33	30 Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
34	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±	0	0
35	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	20 197	25 285

Keltezés: Keszthely, 2018.március 9.

ABBÁZIA Apartman ZRT.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)

