

Abbázia Apartman Nyrt.
Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

2015. évi vezetőségi jelentése

Vállalkozás üzleti környezete:

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépkölcsönző Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örököseinek üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft., Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Vállalkozás célja és stratégiája:

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 5.374.000.000 Ft.

Részvény megnevezése	db	névérték Ft
ABBÁZIA Apatman Nyrt. osztalékelsőbbbségi	268698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apatman Nyrt. törzs	268702	2.687.020.000,-
Összesen:	537.400	5.374.000.000,-

amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított egyenként 10.000 Ft névértékű részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság jelentős befektetéssel rendelkezik azokban a társaságokban amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Részvénytársaságunk célja, hogy azon társaságok amelyekben befektetéssel rendelkezik a tulajdonukban lévő szállodákban részvényesei részére magas színvonalú üdülést biztosítson. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához.

Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

Vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai, ezekkel kapcsolatos változások és bizonytalanságok.

Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban

forintban	
	2015.12.31.
ABBÁZIA CC KFT	655 234 000
HCH Invest KFT	1 180 720 000
Club Dobogómajor KFT	4 234 967 000
Összesen	6 070 921 000

Társaságunk 2015. évi rendkívüli tételei

2015. évben a beszámolóban a rendkívüli bevételek között 4.234.967 e Ft, a rendkívüli ráfordítások között 3.631.520 e Ft szerepel.

2014. július 31-én megtartott taggyűlés döntött a Rentinvest KFT, az SPRT KFT valamint a Corner System KFT kedvezményes átalakulással történő összeolvadásáról. A létrejött KFT a Club Dobogómajor 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.

A piaci értéken történő átalakulással a Club Dobogómajorban megszerzett részesedés bekerülési értéke a végleges átalakulási vagyonszerzésben kimutatott saját tőke összegéből a névértékre jutó arányos rész.

A rendkívüli bevételek között szerepel még 383 e Ft behajtási költségátalány.

Az üzletrésztulajdonosi érintett társaságok tulajdonában lévő ingatlanokban történik vendégeink kiszolgálása:

Club Dobogómajorban (Cserszeztomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Club Dobogómajor Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok, és a H-0 elnevezésű szálloda van.

Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület és a Kalma villa épület van.

Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld apartmanház,

Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

Vállalkozás éves beszámoló időszakában elért eredményi és kilátásai

A társaság nem profitorientált, hanem a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaságnak a jövőben is hasonló kilátásai vannak.

A társaság 2015. évi beszámolójában kimutatott 611.210 E Ft. mérleg szerinti eredmény 600.800 E Ft növekedést mutat, mely összegből 603.447 E Ft növekedés a kedvezményes átalakulásból adódik.

Vállalkozás teljesítmény mérésének mennyiségi és minőségi jelzői.

A 2015. évi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése:

Vagyoni helyzete:	2014.12.31.	2015.12.31.
Befektetett eszk.	5.486.782	6.085.942
----- =	----- = 98,46 %	----- = 98,42 %
Összes eszk.	5.572.873	6.183.451

Forgóeszközök aránya

Forgóeszk. + aktív időb.	86.091	97.509
----- =	----- = 1,54 %	----- = 1,58 %
össz. eszk.	5.572.873	6.183.451

Saját tőke aránya

saját tőke	5.571.987	6.183.197
----- =	----- = 99,98 %	----- = 99,99 %
össz. forrás	5.572.873	6.183.451

Eladósodási mutató

összes kötelezettség	762	77
----- =	----- = 0,013 %	----- = 0,001 %
saját tőke	5.571.987	6.183.197

A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy az Nyrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

Pénzügyi helyzet:

Működő tőke és forgótőke alakulása e Ft-ban

	2014.12.31.	2015.12.31.
Jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
Eredm. tartalék	187.577	197.987
Mérleg. sz. eredm.	10.410	611.210
Működő tőke	5.571.987	6.183.197

Működő tőke aránya a forgóeszközök között e Ft

	2014.12.31.	2015.12.31.
működő tőke	5.571.987	6.183.197
----- =	----- = 99,98%	----- = 99,99 %
összes forrás	5.572.873	6.183.451

Befektetett eszközök fedezettsége:

működő tőke	5.571.987	6.183.197
----- =	----- = 101,55 %	----- = 101,60%
befektetett eszköz	5.486.782	6.085.942

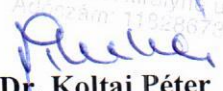
Likviditási mutatók:

likvid. pénzeszköz	33.856	96.075
----- =	----- = 4.443,04 %	----- = 124.772,72 %
rövid lej. kötelez.	762	77
össz. pénzeszk. + követelések	85.864	97.300
----- =	----- = 11.268,24%	----- = 126.363,63%
rövid lej. kötelezettség	762	77

A saját tőke és a mérleg főösszeg aránya 99,99 % mutatja, hogy a nyilvánosan működő részvénytársaság majdnem teljes egészében saját forrásból gazdálkodik, az idegen forrás minimális szerepet játszik a vállalkozás gazdálkodásában.

Az Abbázia Apartman Nyrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

Keszthely, 2016. február 29.

ABBÁZIA Apartman Nyrt.
8380 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11328673-2-20

Dr. Koltai Péter
elnök-igazgató