

11828673-5510-114-20

Statisztikai számjel

20-10-040184

Cégjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Nyrt

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Éves beszámoló 2012.

Keltezés: Keszthely, 2013. február 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely ③
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2012.01.01-2012.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	5 475 859	0	5 472 399
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	59	0	26
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0		0
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	Vagyoni értékű jogok	0		0
6	Szellemi termékek	59		26
7	Üzleti vagy cégérték	0		0
8	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 326	0	4 899
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0		0
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	0		0
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 326		4 899
14	Tenyészállatok	0		0
15	Beruházások, felújítások	0		0
16	Beruházásokra adott előlegek	0		0
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 467 474	0	5 467 474
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 467 474		5 467 474
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0		0
21	Egyéb tartós részesedés	0		0
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0		0

Keltetés: Keszthely, 2013. február 27.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
83 P. Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)



"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

Beszámolási időszak 2012.01.01-2012.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	85 570	0	88 416
28	I. KÉSZLETEK	0	0	0
29	Anyagok	0		0
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
31	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0		0
32	Késztermékek	0		0
33	Áruk	0		0
34	Készletekre adott előlegek	0		0
35	II. KÖVETELÉSEK	7	0	1 148
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0		0
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0		635
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
39	Váltókövetelések	0		0
40	Egyéb követelések	7		513
41	Követelések értékelési különbözete	0		0
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0		0
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	69 099	0	63 744
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
45	Egyéb részesedés	69 099		63 744
46	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
48	Értékpapírok értékelési különbözete	0		0
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 464	0	23 524
50	Pénztár, csekkek	449		174
51	Bankbetétek	16 015		23 350
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	37	0	169
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10		142
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	27		27
55	Halasztott ráfordítások	0		0
56	Eszközök összesen	5 561 466	0	5 560 984

Keltetés: Keszthely, 2013. február 27.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2012.01.01-2012.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	5 560 439	0	5 560 769
58	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
61	III. TŐKETARTALÉK	0		0
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	178 842		186 439
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0		0
66	Valós értékelés értékelési tartaléka	0		0
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	7 597		330
68	E. Céltartalékok	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		0
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0		0
71	Egyéb céltartalék	0		0
72	F. Kötelezettségek	202	0	95
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
79	Átváltoztatható kötvények	0		0
80	Tartozások kötvénykibocsátásból	0		0
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltetés: Keszthely, 2013. február 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Nyrt.
 P.H.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20



"A" MÉRLEG Források (passzívák)

Beszámolási időszak 2012.01.01-2012.12.31

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	202	0	95
87	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
88	ebből: az átváltoztatható kötvények	0		0
89	Rövid lejáratú hitelek	0		0
90	Vevőktől kapott előlegek	0		0
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0		0
92	Váltótartozások	0		0
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	4		7
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	198		88
96	Kötelezettségek értékelési különbözete	0		0
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0		0
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	825	0	120
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	825		120
101	Halasztott bevételek	0		0
102	Források összesen	5 561 466	0	5 560 984

Keltetés: Keszthely, 2013. február 27.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
P.É. 60 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2012.01.01-2012.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 449		7 510
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	6 449	0	7 510
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek	6		0
8	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5 Anyagköltség	0		0
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	8 947		8 902
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	448		402
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	449		1 509
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	9 844	0	10 813
15	10 Bérköltség	0		0
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	704		0
17	12 Bérjárulékok	0		0
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	704	0	0
19	VI. Értécsökkenési leírás	3 985		4 023
20	VII. Egyéb ráfordítások	1 748		1 860
21	ebből: értékvesztés	0		0
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-9 826	0	-9 186

Keltetés: Keszthely, 2013. február 27.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet Királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)



"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak 2012.01.01-2012.12.31

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés	3 639		0
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	3 639		0
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	11 060		8 295
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	0		0
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	3 164		1 258
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
32	ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	17 863	0	9 553
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése	0		0
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0		0
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
40	ebből: értékelési különbözet	0		0
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	17 863	0	9 553
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	8 037	0	367
44	X. Rendkívüli bevételek	0		0
45	XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	8 037	0	367
48	XII. Adófizetési kötelezettség	440		37
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	7 597	0	330
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre	0		0
51	23 Jávahagyott osztalék, részesedés	0		0
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	7 597	0	330

Keltetés: Keszthely, 2013. február 27.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Nyrt.
P.H. Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

