

## Független könyvvizsgálói jelentés

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt részvényeseinek

### Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztük az **ABBÁZIA Apartman Nyrt.** mellékelt 2012. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2012. december 31-i** fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5.560.984 eFt , a mérleg szerinti eredmény 330 eFt (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

#### *A vezetés felelőssége az éves beszámolóért*

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

#### *A könyvvizsgáló felelőssége*


A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatunk alapján. A könyvvizsgálatunkat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban hajtottuk végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljünk az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és hajtsuk végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontroljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményünk megadásához.

#### *Vélemény*

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. 2012. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Keszthely, 2013. 02. 27.



OPTIK '97 BT  
001989  
Dr. Domonkos István  
képviselő



DR. DOMONKOS ISTVÁN  
000984  
Független könyvvizsgáló

OPTIK '97 BT  
DR. DOMONKOS ISTVÁN  
könyvvizsgáló 000984  
8360 Keszthely, Lovassy u. 8.  
Adószám: 28704047-2-20  
Bank: 17600059-00045300-00200004



**Egyéb jelentéstételi kötelezettség: az üzleti jelentésről készült jelentés**

Elvégeztük az ABBÁZIA Apartman Nyrt. mellékelt 2012. évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. A mi felelősségünk az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményünk szerint az ABBÁZIA Apartman Nyrt. 2012. évi üzleti jelentése az ABBÁZIA Apartman Nyrt. 2012. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Keszthely, 2013. 02. 27.



.....  
OPTIK '97 BT  
001989  
Dr. Domonkos István  
képviselő

OPTIK '97 BT  
DR. DOMONKOS ISTVÁN  
könyvvizsgáló 000984  
8360 Keszthely, Lovassy u. 8.  
Adószám: 28704047-2-20  
Bank: 17600059-00045300-00200004



.....  
DR. DOMONKOS ISTVÁN  
000984  
Független könyvvizsgáló

