

**Abbázia Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**2013. I. féléves jelentés**

Az ABBÁZIA Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Arany J. u. 1.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2013. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

**I. 2013. I. féléves beszámoló**

**2013. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.**

**„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

A tétel megnevezése		2012.06.3 0	2013.06.3 0	%-os változás
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	10 406	10 413	100,07
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	14	25	178,57
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	6 193	5 711	92,22
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	606	260	42,90
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 722	5 603	97,92
VII.	Egyéb ráfordítások	1 011	981	97,03
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-3 112	-2 117	68,03
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	7 110	8 805	123,84
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	7 110	8 805	123,84
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	3 998	6 688	167,28
X.	Rendkívüli bevételek			
XI.	Rendkívüli ráfordítások			
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0,00
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 998	6 688	167,28
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 998	6 688	167,28
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	3 998	6 688	167,28

**„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

A tétel megnevezése	2012.12.31	2013.06.30	%-os
---------------------	------------	------------	------

			<b>változás</b>	
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	3 889 417	3 883 814	99,86
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	85	85	100,00
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	352 112	346 509	98,41
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	3 537 220	3 537 220	100,00
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	92 693	106 712	115,12
I.	KÉSZLETEK			
II.	KÖVETELÉSEK	62 928	35 529	56,46
III.	ÉRTÉKPAPIROK			
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	29 765	71 183	239,15
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	355	1	0,28
	<b>Eszközök összesen</b>	3 982 465	3 990 527	100,20
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	3 979 948	3 986 636	100,17
I.	JEGYZETT TŐKE	3 862 220	3 862 220	100,00
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK			
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	113 584	117 728	103,65
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	4 144	6 688	161,39
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>			
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	1 532	2 105	137,40
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	528	528	100,00
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 004	1 577	157,07
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	985	1 786	181,32
	<b>Források összesen</b>	3 982 465	3 990 527	100,20

## II. Vezetőségi jelentés

A részvénytársaság 1991. november 22-én alakult. Tagja a Time Sharing üdülési rendszernek. A cégcsoporthoz tartozó nyilvános részvénytársaságokkal a részvényesei számára a tulajdonukban vagy közös tulajdonban lévő szállodákban üdülési lehetőséget biztosít.

Fő tevékenysége a szállodai szolgáltatás. A nemzetközi csererendszerben részt vevő szálláshelyek feltétele, hogy alkalmasak legyenek egy magas színvonalú szállodai szolgáltatás nyújtására.

A részvénytársaság alaptőkéje 3.862.220.000 Ft, amely egyaránt dematerializált értékpapírként előállított 386.222 db névre szóló és egyenként 10.000 Ft névértékű törzsrészvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít. A mérleg fordulónapja december 31. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

A részvénytársaság jelentős ingatlanvagyonnal rendelkezik, továbbá befektetésekkkel azokban a társaságokban amelyek tulajdonában vannak a szállodaépületek.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a cégcsoporthoz tartozó nyilvánosan működő részvénytársaságok tulajdonában vannak, vagy azon Kft-k tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Részvénytársaságunk célja, hogy a meglévő épület együttesét folyamatosan karban tartsa, a szolgáltatások színvonalát növelje. Ez elengedhetetlen az RCI magas követelményrendszerének megtartásához. Jelenleg nem tervezünk olyan beruházást, fejlesztést, ami jelentősen megváltoztatná eddigi arculatunkat.

A társaság jegyzett tőkéjét 1995. évig ingatlanvásárlásra fordította.

1.) Saját Ingatlanok	bruttó érték	Tul. hányad (%)
Keszthely, Arany J. u. 1.	86.291 e Ft	100,0
Keszthely, Erzsébet kné. u. 23.	347.010 e Ft	70,0
Keszthely, Vörösmarty u. 2.	31.693 e Ft	41,0
Keszthely, Vörösmarty u. 5.	85.329 e Ft	40,0
Egyéb építmények	10.807 e Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>561.130 e Ft</b>	

A saját ingatlanok mellett az üzletrészvásárlással érintett társaságok tulajdonában lévő, valamint a cégcsoporthoz tartozó társaságok ingatlanaiban történik vendégeink kiszolgálása:

#### Club Dobogómajorban (Cserszegtomaj)

- Helikoninvest Kft. tulajdonában lévő 5 apartmanház,
- Rentinvest Kft. tulajdonában lévő 6 bioház, a Szállás I., II., III., IV., V., VI., VII. épületek, valamint a strand-büfé, lóistálló, lovarda, teniszcsarnok,
- SPRT Kft tulajdonában lévő a H-0 elnevezésű apartmanház van.

#### Hévízen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az ApartHotel,
- HCH Invest Kft. tulajdonában a 2004. évben átadott Hotel KALMA szálloda épület és a KALMA Villa épület van.

#### Keszthelyen

- Helikoninvest Kft. tulajdonában az Ezüst I., és Ezüst II., valamint a Zöld

apartmanház,

### Abbázia Country Club Nemesnépen

- Abbázia Country Club Kft. tulajdonában lévő Fogadóépület és Hotelépület, valamint lovarda, lóistálló, strandmedence áll a vendégek rendelkezésére a szabadidő hasznos eltöltésére. Részvényeseinket ugyanazon jogok illetik meg fentieknél, mint saját épületeinkben.

Azoknak az ingatlanoknál, ahol nincs 100 %-os tulajdoni hányad a részvénytársaságnak további hányadok a „testvér - részvénytársaságok” tulajdonában vannak, vagy azon Kft. tulajdonában, ahol a Részvénytársaságok részesedéssel bírnak.

Szállodáink kiemelt üdülővezetben helyezkednek el, mely különösen megköveteli a környezetvédelmi előírások betartását. Szigorú környezetvédelmi előírásoknak kell megfelelnie. Természetesen maximálisan igyekszünk betartani a környezetvédelmi előírásokat. Olyan karbantartási anyagok, tisztítószeresek használatát vezettük be, melyek a környezetre nem ártalmasak.

A részvénytársaságot a jelenlegi üzlet stratégiánk szerint működtetjük, nem tervezünk változtatást. Nem látunk a működésében kockázatot és bizonytalanságot.

A társaság nem profitorientált, hanem a részvényesei magas színvonalon való üdültetése és a nemzetközi csererendszerben való részvétel biztosítása.

A társaság 2013. I. félévi beszámolójában kimutatott 6.688 e Ft eredmény is ezt támasztja alá. A társaság a jövőben is hasonló kilátásai vannak.

A 2013. I. félévi beszámoló alapján a vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzetének elemzése:

<u>Vagyoni helyzet:</u>	<u>2012.12.31.</u>	<u>2013.06.30.</u>
1.) <u>befektetett eszközök aránya</u>		
<u>befektetett eszköz</u>	<u>3.889.417</u>	<u>3.883.814</u>
összes eszköz	3.982.465 = 97,66 %	3.990.527 = 97,33 %
	<u>2012.12.31.</u>	<u>2013.06.30.</u>
2.) <u>forgóeszközök aránya</u>		
<u>forgóeszköz + aktív idb. elhat.</u>	<u>93.048</u>	<u>106.713</u>
összes eszköz	3.982.465 = 2,34 %	3.990.527 = 2,67 %
3.) <u>saját tőke aránya</u>		
<u>saját tőke</u>	<u>3.979.948</u>	<u>3.986.636</u>
összes forrás	3.982.465 = 99,94 %	3.990.527 = 99,90 %
4.) <u>eladósodási mutatók</u>		

<u>összes kötelezettség</u>	<u>1.532</u>	<u>2.105</u>
saját tőke	3.979.948 = 0,04%	3.986.636 = 0,053 %

### Pénzügyi helyzet

	<b>2012.12.31.</b>	<b>2013.06.30.</b>
Működő tőke és a forgótőke alakulása, az értékelési tartalékkal:		
jegyzett tőke	3.862.220	3.862.220
jegyzett, be nem fizetett	----	----
eredménytartalék	113.584	117.728
<u>mérleg szerinti eredmény</u>	<u>4.144</u>	<u>6.688</u>
működő tőke	3.979.948	3.986.636
	<b>2012.12.31.</b>	<b>2013.06.30</b>
<u>Működő tőke aránya a források között</u>		
<u>működő tőke</u>	<u>3.979.948</u>	<u>3.986.636</u>
összes forrás	3.982.465 = 99,94%	3.990.527 = 99,90 %
<u>Befektetett eszközök fedezettsége:</u>		
<u>működő tőke</u>	<u>3.979.948</u>	<u>3.986.636</u>
befektetett eszköz	3.889.417 = 102,33 %	3.883.814 = 102,65 %
	<b>2012.12.31.</b>	<b>2013.06.30</b>
<u>Likviditási mutatók:</u>		
<u>likvid pénzeszköz</u>	<u>29.765</u>	<u>71.183</u>
rövid lej. kötelezettség	1.004 = 2964,64 %	1.577 = 4.513,82 %
<u>összes pénzeszköz + követelések</u>	<u>92.693</u>	<u>106.712</u>
rövid lejáratú kötelezettség	1.004 = 9.232,37 %	1.577 = 6.766,77 %

Az Abbázia Idegenforgalmi Nyrt. tevékenysége kiegyensúlyozott és stabil.

A Társaság kutatás-, kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Társaságnak nincsenek telephelyei.

A Társaság a tulajdonában lévő ingatlanokra üzemeltetési szerződést kötött a Helikoninvest Kft-vel, ezért nincs alkalmazottja.

A Társaság környezet szennyező anyagot nem bocsát ki.

### **III. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat**

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

### **IV. Felelősségvállalási nyilatkozat**

A Társaság vezetőállású személyei nyilatkoznak, hogy a 2013. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

### **V. Egyéb tájékoztatás**

A Társaság 2013. I. féléves jelentése megtekinthető a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) és a [www.abbazia-idegenforgalmi.hu](http://www.abbazia-idegenforgalmi.hu) honlapján, illetve 2013. augusztus 21-től munkanapokon Keszthelyen az Erzsébet királyné útja 21. szám alatt 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2013. augusztus 14.

ABBÁZIA Idegenforgalmi NyRI.  
8360 Keszthely  
Arany J. Ú. 1.  
Adószám: 10645444-2-20  
dr. Koltai Péter  
elnök-igazgató