

**ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**

**2012. I. féléves jelentés**

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2012. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

**I. 2012. I. féléves beszámoló**

2012. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

A tétel megnevezése	2011. 06. 30. e Ft	2012. 06. 30. e Ft	%-os változás
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 319	3 626	109,25
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0,00
III. Egyéb bevételek			
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	5 292	5 649	106,75
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0,00
VI. Értékcsökkenési leírás	1 976	1 976	100,00
VII. Egyéb ráfordítások	972	1 134	116,67
A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-4 915	-5 133	104,44
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	16 038	6 020	37,54
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	16 038	6 020	37,54
C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	11 123	887	7,97
X. Rendkívüli bevételek			
XI. Rendkívüli ráfordítások			
D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0,00
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	11 123	997	7,97
XII. Adófizetési kötelezettség	748	89	11,90
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	10 375	798	7,69
G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	10 375	798	7,69

**„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

A tétel megnevezése	2011. 12. 31. e Ft	2012. 06. 30. e Ft	% -os változás
<b>A. Befektetett eszközök</b>	5 475 859	5 473 883	99,96
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	59	42	71,19
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 326	6 367	76,47
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 467 474	5 467 474	100,00
<b>B. Forgóeszközök</b>	85 570	88 526	103,45
I. KÉSZLETEK	0	0	0,00
II. KÖVETELÉSEK	7	567	8100,00
III. ÉRTÉKPAPÍROK	69 099	65 529	94,83
IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 464	22 430	136,24
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	37	24	64,86
<b>Eszközök összesen</b>	5 561 466	5 562 433	100,02
<b>D. Saját tőke</b>	5 560 439	5 561 237	100,01
I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000	5 374 000	100,00
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III. TŐKETARTALÉK			
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	178 842	186 439	104,25
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0,00
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	7 597	798	10,50
<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0,00
<b>F. Kötelezettségek</b>	202	1 196	592,08
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	202	1 196	592,08
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	825	0	0,00
<b>Források összesen</b>	5 561 466	5 562 433	100,02

## II. Vezetőségi jelentés

A Részvénytársaság 1998. december 20-án jött létre átalakulással „GRAVÍR” RT elnevezéssel, melyet a Cégbíróság 1999. március 16-án jegyzett be. 1999. szeptember 8-án a Cégbíróság törölte „GRAVÍR” RT cégelnevezést és hatályba helyezte az ABBÁZIA Apartman Club RT cégelnevezést.

A Részvénytársaság alaptőkéje 5.374.000.000,- Ft, amely dematerializált értékpapírként előállított 268.702 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényből, és 268.698 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A Részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít, az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül. A mérleg fordulónapja december 31.

A mérleg fordulónapja és 2011. június 30. közötti időszakban lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

A Részvénytársaság saját tőkéje 5.561.237 e Ft, összes forrás 5.562.433 e Ft, ami azt mutatja, hogy az idegen tőke arány elenyésző és a működéshez elengedhetetlen rövid lejáratú kötelezettségei vannak.

A Részvénytársaság bevételei:

- bérleti díjból származó bevétel,
- kamatbevétel,
- kapott osztalék kapcsolt vállalkozástól,
- árfolyamnyereségből származó bevétel.

A Részvénytársaság 2012. I. félévben nem vásárolt üzletrészt és a jövőben sem tervez ingatlan vagy üzletrészvásárlást.

A Részvénytársaság kutatás és kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Részvénytársaság a székhelyén kívül egyéb telephellyel nem rendelkezik.

A Részvénytársaságnak nincs alkalmazottja.

A Részvénytársaság környezetszennyező anyagokat nem bocsát ki.

A Részvénytársaság piaci- és valós értékelést nem alkalmaz.

A Részvénytársaság kockázati tényezővel nem számol.

### **III. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat**

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

### **IV. Felelősségvállalási nyilatkozat**

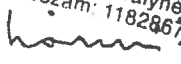
A Társaság vezető állású személyei nyilatkoznak, hogy a 2012. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

## V. Egyéb tájékoztatás

A Társaság 2012. I. féléves jelentése megtekinthető a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) és a [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu) honlapján, illetve 2012. augusztus 21-től munkanapokon a Társaság székhelyén (Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.) 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2012. augusztus 16.

ABBZIA Apartman NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21. ④  
Adószám: 11828678-2-20

  
dr. Hámori Péter  
elnök-igazgató