

## AZ ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság időközi vezetőségi beszámolója

A Társaság cégadatai

A Társaság neve: ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi  
Nyilvánosan Működő Részvénytársaság  
A Társaság címe: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.  
Telefon: 06-83/314-300  
Telefax: 06-83/510-580  
E-mail cím: [helikon.keszthely@t-online.hu](mailto:helikon.keszthely@t-online.hu)  
A Társaság honlapja: [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu)  
A Társaság cégjegyzékszám: 20-10-040184  
A Társaság adószáma: 11828673-2-20  
A Társaság jegyzett tőkéje: 5 374 000 000,- Ft  
A Társaság működési időtartama: határozatlan  
A Társaság üzleti éve: megegyezik a naptári évvel

A Társaság Igazgatóságának tagjai: Dr. Hámori Péter, elnök-igazgató  
Berei Katalin  
Dr. Koltai Péter

A Felügyelő Bizottság tagjai: Gróf Anna  
Molnár Tibor  
Németh Krisztina

A Társaság könyvvizsgálója: OPTIK '97 Adótanácsadó és  
Könyvvizsgáló Bt. (8360 Keszthely,  
Lovassy u. 8.), a cég részéről eljáró  
könyvvizsgáló Dr. Domonkos István

A Társaság közleményeinek közzétételi helye: Amennyiben a jogszabály kifejezetten mást  
nem ír elő, a Társaság hirdetményei a  
Világgazdaság című napilapban, a  
[www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) oldalon és a Társaság  
honlapján a [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu)  
oldalon jelennek meg.

**A Társasát tevékenysége 2012. január 01. és 2012. április 30. közötti időszakban:**

A Társaságnál az előző időszakhoz képest jelentősebb események és tranzakciók nem történtek.

A 2012. év első 4 hónapjában rendkívüli, a szokásos ügymeneten kívüli esemény nem történt, az időszak eseményei a Társaság pénzügyi helyzetét nem befolyásolták.

A Társaság szervezetében a következő változás történt:

A Társaság könyvvizsgálójának, az OPTIK '97 Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Bt. (a könyvvizsgálatért személyében Dr. Domonkos István felelős) mandátuma ez év május 31-én lejár, ezért az OPTIK '97 Bt-t 2012. február 27-én az Igazgatóság visszahívta érdemei elismerése mellett, majd az Igazgatóság javaslatára a Közgyűlés 2012. február 27-én újra megválasztotta 5 évi időtartamra a Társaság könyvvizsgálójának az OPTIK '97 Adótanácsadó és Könyvvizsgáló Bt-t (a könyvvizsgálatért személyében Dr. Domonkos István felelős).

Az Abbázia Apartman Club Nyilvánosan Működő Részvénytársaság tulajdonosi struktúrájában 5 %-ot meghaladó változás nem történt.

A Társaság saját részvéennyel nem rendelkezik.

A Részvénytársaság a jövőben nem kíván alaptőke emelést végrehajtani.

**Abbázia Apartman Club Nyilvánosan Működő Részvénytársaság 2012. 04. 30-i időközi vezetőségi beszámolója:**

**"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)**

e Ft-ban

A tétel megnevezése		2011.04.30	2012.04.30	%-os változás
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	2 289	2 295	100,26
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	6	0	0,00
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	3 945	4 026	102,05
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0,00
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 310	1 310	100,00
VII.	Egyéb ráfordítások	741	839	113,23
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-3 701</b>	<b>-3 880</b>	<b>104,84</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	11 838	4 610	38,94
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0,00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>11 838</b>	<b>4 610</b>	<b>38,94</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>8 137</b>	<b>730</b>	<b>8,97</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0,00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0,00
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	<b>8 137</b>	<b>730</b>	<b>8,97</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	814	73	8,97
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	<b>7 323</b>	<b>657</b>	<b>8,97</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	<b>7 323</b>	<b>657</b>	<b>8,97</b>

**"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

e Ft-ban

A tétel megnevezése		2011.12.31	2012.04.30	%-os változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>5 475 859</b>	<b>5 474 549</b>	99,98
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	59	48	81,36
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	8 326	7 027	84,40
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 467 474	5 467 474	100,00
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>85 570</b>	<b>87 355</b>	102,09
I.	KÉSZLETEK	0	0	0,00
II.	KÖVETELÉSEK	7	1 391	19871,43
III.	ÉRTÉKPAPIROK	69 099	66 294	95,94
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	16 464	19 670	119,47
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	64,86
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>5 561 466</b>	<b>5 561 928</b>	100,01
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>5 560 439</b>	<b>5 561 096</b>	100,01
I.	JEGYZETT TŐKE	5 374 000	5 374 000	100,00
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0,00
III.	TŐKETARTALÉK	0	0	0,00
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	178 842	186 439	104,25
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0,00
VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0,00
VII.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	7 597	657	8,65
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	0,00
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>202</b>	<b>832</b>	411,88
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0,00
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	202	832	411,88
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>825</b>	<b>0</b>	0,00
	<b>Források összesen</b>	<b>5 561 466</b>	<b>5 561 928</b>	100,01

**Felelősségvállaló nyilatkozat**

Az ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság kijelenti, hogy az időközi vezetőségi beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely a társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Az időközi vezetőségi beszámoló tartalmáért a társaság felelősséggel tartozik, a tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért a társaság felel.

Az ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság felhívja a részvényesek és a nyilvánosság figyelmét, hogy az időközi vezetőségi beszámolóban közölt adatok nem auditált beszámolón alapulnak.

Az időközi vezetőségi beszámoló elkészítése és megjelenése között olyan jelentősebb esemény, tranzakció nem következett be, amelyek jelentősen befolyásolnák a vállalkozás pénzügyi helyzetét.

Keszthely, 2012. május 17.

ABBAZIA Apartman Nyrt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21. ④  
Adószám: 11828623-20

**Dr. Hámori Péter**  
igazgatósági elnök  
Abbázia Apartman Nyrt.