

**ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**  
**2011. I. féléves jelentés**

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt. (székhelye: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.) ezúton tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a 2011. I. féléves jelentése elkészült, és az alábbiakban közzétételre kerül.

**I. 2011. I. féléves beszámoló**

2011. féléves jelentése nem auditált féléves adatok alapján.

„A” EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

A tétel megnevezése	2010. 06. 30. e Ft	2011. 06. 30. e Ft	%-os változás
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 120	3 319	106,38
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
III. Egyéb bevételek			
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	5 111	5 292	103,54
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0
VI. Értékcsökkenési leírás	2 299	1 976	85,95
VII. Egyéb ráfordítások	1 056	972	92,05
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	- 5 346	-4 915	91,94
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	7 756	16 038	206,78
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)	0	0	0
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	7 756	16 038	206,78
<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>	2 410	11 123	461,54
X. Rendkívüli bevételek			
XI. Rendkívüli ráfordítások			
<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>	0	0	0
<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>	2 410	11 123	461,54
XII. Adófizetési kötelezettség	458	748	163,32
<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>	1 952	10 375	531,51
<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>	1 952	10 375	531,51

**„A” MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

A tétel megnevezése	2010. 12. 31. e Ft	2011. 06. 30. e Ft	%-os változás
<b>A. Befektetett eszközök</b>	5 429 844	5 427 867	99,96
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	92	75	81,52
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	12 278	10 318	84,04
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 417 474	5 417 474	100,00
<b>B. Forgóeszközök</b>	123 862	136 824	110,46
I. KÉSZLETEK	0	0	0
II. KÖVETELÉSEK	3 924	677	17,25
III. ÉRTÉKPAPÍROK	76 239	69 099	90,63
IV. PÉNZESZKÖZÖK	43 699	67 048	153,43
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	73	24	32,88
<b>Eszközök összesen</b>	5 553 779	5 564 715	100,20
<b>D. Saját tőke</b>	5 552 842	5 563 217	100,19
I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000	5 374 000	100,00
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III. TŐKETARTALÉK			
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	176 154	178 842	101,53
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 688	10 375	385,97
<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
<b>F. Kötelezettségek</b>	812	1 498	184,48
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	812	1 498	184,48
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	125	0	0,00
<b>Források összesen</b>	5 553 779	5 564 715	100,20

## II. Vezetőségi jelentés

A Részvénytársaság 1998. december 20-án jött létre átalakulással „GRAVÍR” RT elnevezéssel, melyet a Cégbíróság 1999. március 16-án jegyzett be. 1999. szeptember 8-án a Cégbíróság törölte „GRAVÍR” RT cégelnevezést és hatályba helyezte az ABBÁZIA Apartman Club RT cégelnevezést.

A Részvénytársaság alaptőkéje 5.374.000.000,- Ft, amely dematerializált értékpapírként előállított 268.702 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényből, és 268.698 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A Részvénytársaság kettős könyvvitelt vezet, éves beszámolót készít, az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül. A mérleg fordulónapja december 31. A mérleg fordulónapja és 2011. június 30. közötti időszakban lényeges eseményről, különösen jelentős folyamatról nincsen tudomásunk.

A Részvénytársaság saját tőkéje 5.563.217 e Ft, összes forrás 5.564.715 e Ft, ami azt mutatja, hogy az idegen tőke arány elenyésző és a működéshez elengedhetetlen rövid lejáratú kötelezettségei vannak.

A Részvénytársaság bevételei:

- bérleti díjból származó bevétel,
- kamatbevétel,
- kapott osztalék kapcsolt vállalkozástól,
- árfolyamnyereségből származó bevétel.

A Részvénytársaság 2011. I. félévben nem vásárolt üzletrészt és a jövőben sem tervez ingatlan vagy üzletrészvásárlást.

A Részvénytársaság kutatás és kísérleti fejlesztésben nem vesz részt.

A Részvénytársaság a székhelyén kívül egyéb telephellyel nem rendelkezik.

A Részvénytársaságnak nincs alkalmazottja.

A Részvénytársaság környezetszennyező anyagokat nem bocsát ki.

A Részvénytársaság piaci- és valós értékelést nem alkalmaz.

A Részvénytársaság kockázati tényezővel nem számol.

### **III. Könyvvizsgálói felülvizsgálatra vonatkozó nyilatkozat**

Társaságunk ezúton nyilatkozik, hogy jelen féléves jelentésben szereplő adatokat független könyvvizsgáló nem auditálta.

#### IV. Felelősségvállalási nyilatkozat

A Társaság vezető állású személyei nyilatkoznak, hogy a 2011. I. félévi beszámolójában és vezetőségi jelentésében szereplő adatok a legjobb tudásuk szerint, az alkalmazott számviteli standardok alapján elkészített pénzügyi kimutatásokból származnak, melyek megbízható és valós képet mutatnak a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, eredményéről. Továbbá, hogy a féléves vezetőségi jelentés megbízható rálátást biztosít a Társaság fejlődéséről, jövőképéről a főbb kockázati és bizonytalansági tényezőkről.

#### V. Egyéb tájékoztatás

A Társaság 2011. I. féléves jelentése megtekinthető a [www.kozzetetelek.hu](http://www.kozzetetelek.hu) és a [www.abbazia-apartman.hu](http://www.abbazia-apartman.hu) honlapján, illetve 2011. augusztus 25-től munkanapokon a Társaság székhelyén (Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.) 8 órától – 16 óráig.

Keszthely, 2011. augusztus 24.

ABBÁZIA Apartman NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné útja 21. ④  
Adószám: 11828643-2.2m

dr. Hámori Péter  
elnök-igazgató