

Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Hámori Péter az Abbázia Apartman Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozunk, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2010. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tény, amely az Abbázia Apartman Nyrt. helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az Abbázia Apartman Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ④
Adószám: 11828673-2-20


dr. Hámori Péter
az Abbázia Apartman Nyrt.
Igazgatóságának Elnöke

ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

ÜZLETI JELENTÉS

A részvénytársaság 1998. december 20-án jött létre átalakulással „GRAVÍR” Rt. elnevezéssel, melyet a Cégbíróság 1999. március 16-án jegyzett be. 1999. szeptember 8-án a Cégbíróság törölte „GRAVÍR” RT cégelnevezést és hatályba helyezte az ABBÁZIA Apartman Club Idegenforgalmi Rt. cégelnevezést.

A részvénytársaság alaptőkéje 5.374.000.000,- Ft, amely dematerializált értékpapírként előállított 268.702 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényből, és 268.698 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbiséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság a jövőben nem kíván alaptőke emelést végrehajtani.

A részvénytársaság kettős könyvvezetésre kötelezett. Éves beszámolót készít, az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül. A mérleg fordulónapja december 31. Az éves könyvviteli zárlat időpontja a tárgyévét követő év január 10.

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, jelentős folyamatról nincs tudomásunk.

A Cég saját tőkéje 5.552.842 e Ft, összes forrás 5.553.779 e Ft, ami azt mutatja, hogy az idegen tőke arány elenyésző és a működéshez elengedhetetlen rövid lejáratú kötelezettségei vannak.

A Cég bevétele bérleti díjból, kamatbevételből és árfolyamnyereségből tevődik össze.

Társaságunk kockázati tényezővel nem számol.

Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ④
Adószám: 11828673-2-20

Dr. Hámori Péter
elnök-igazgató

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt. részvényeseinek

Elvégeztük az **ABBÁZIA Apartman Nyrt.** mellékelt 2010. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a **2010. december 31-i fordulónapra** elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 5.553.779 eFt, a mérleg szerinti eredmény 2.688 eFt (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékkunk (véleményünk) megadásához.

Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételét, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. 2010. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Keszthely, 2011. 02. 25.



OPTIK '97 BT
001989
Dr. Domonkos István
képviselő

OPTIK '97 BT
DR. DOMONKOS ISTVÁN
könyvvizsgáló 000984
8360 Keszthely, Lovassy u. 8.
Adószám: 28704047-3-20
Bank: 17600059-00045300-00200004



DR. DOMONKOS ISTVÁN
000984
Független könyvvizsgáló


11828673-5510-114-20
Statisztikai számjel

20-10-040184
Cégjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Nyrt
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Éves beszámoló
2010.

Keltezés: Keszthely, 2011. február 25.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Nyrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ④
Adószám: 11828673-2-20

Statisztikai számjel

Abbázia Apartman Nyrt.

20-10-040184

Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2010.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	5 436 512	0	5 429 844
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	92
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			92
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	19 038	0	12 278
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 038		12 278
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 417 474	0	5 417 474
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 417 474		5 417 474
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2010.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	114 032	0	123 862
28	I. KÉSZLETEK	0	0	0
29	Anyagok			
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk			
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	30 871	0	3 924
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	625		625
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	29 133		0
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	1 113		3 299
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	80 064	0	76 239
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés	80 064		76 239
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 097	0	43 699
50	Pénztár, csekkek	361		462
51	Bankbetétek	2 736		43 237
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	51	0	73
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2		47
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	49		26
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	5 550 595	0	5 553 779

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2010.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	5 549 665	0	5 552 842
58	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK			
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	173 433		176 154
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	2 232		2 688
68	E. Céltartalékok	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	790	0	812
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman Nyrt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2010.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	790	0	812
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	629		629
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	161		183
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	140	0	125
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	140		125
101	Halasztott bevételek			
102	Források összesen	5 550 595	0	5 553 779

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8300 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ④
Adószám: 11828673-2-20

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2010.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 727		6 120
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	5 727	0	6 120
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek			
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség	3		
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	8 899		8 863
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	742		504
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	370		120
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	10 014	0	9 487
15	10 Bérköltség			
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések			
17	12 Bérjárulékok			
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	0	0	0
19	VI. Értécsökkenési leírás	4 140		3 960
20	VII. Egyéb ráfordítások	1 596		1 778
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-10 023	0	-9 105

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.

ABBÁZIA Apartman Nyrt.
8390 Keszthely ④
Erzsébet királyné u. 21.
Adószám: 11828673-2-20


a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2010.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	7 450		11 175
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	5 360		1 072
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	124		
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	12 810	0	12 247
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	16		
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	16	0	0
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	12 794	0	12 247
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	2 771	0	3 142
44	X. Rendkívüli bevételek			
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	2 771	0	3 142
48	XII. Adófizetési kötelezettség	539		454
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	2 232	0	2 688
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	2 232	0	2 688

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

 P.H.
 ABBÁZIA Apartman Nyrt.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20

Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Kiegészítő melléklet

a 2010. évi beszámolóhoz

I. Általános rész

A cég elnevezése: Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.

Rövidített elnevezés: Abbázia Apartman Nyrt.

Székhely: 8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Általános adatok:

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépköleszövő Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örökösének üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft., Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Az 1997. évi CXLIV. évi, a gazdasági társaságokról szóló törvény 177.§ 4. bekezdése 2005. július 1-i hatállyal előírja, hogy a részvénytársaságok nevében a működési forma szerepeljen, a módosításra 2006. június 30-ig ad lehetőséget.

2006. február 23-án megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a névváltozásról, mely szerint a társaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, rövidített neve: Abbázia Apartman Nyrt.

A módosítást a Cégbíróság 2006. június 14-i hatállyal jegyezte be.

2000. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 1.072.000 e Ft volt, aminek a következtében az Nyrt. alaptőkéje 1.372.000 e Ft-ra emelkedett. 2001. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 340.000 e Ft volt, aminek következtében az alaptőke összege 1.712.000 e Ft-ra emelkedett, 2002. évi alaptőke-emelés összege 962.000 e Ft, a jegyzett tőke összege 2.674.000 e Ft. A 2003. évi alaptőke-emelés 500.000 e Ft, így a jegyzett tőke 2003.12.31-én 3.174.000 e Ft. A 2004. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 3.674.000 e Ft, a 2005. évi 600.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.274.000 e Ft-ra nőtt.

A 2007. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.774.000 e Ft-ra nőtt. A 2008. évi 600.000 e Ft zártkörű alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 5.374.000 e Ft-ra nőtt, melyet a Cégbíróság 2008. április 24-én jegyzett be.

Az Nyrt. tevékenységi körei:

A Társaság főtevékenysége a „55.10 Szállodai szolgáltatások

- 46.16 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.26 Dohányáru-kiskereskedelem
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 41.10 Épület építési projekt szervezése
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 7711 Személygépjármű kölcsönzése
- 93.11 Sportlétesítmények működtetése
- 96.02 Fodrászat, szépségápolás
- 49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 78.10 Munkaközvetítés
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Az alaptőke-emelések a következőképpen történtek:

	összesen	alkalmankénti emelés
1998. 03. 20.	20.000.000 Ft	20.000.000 Ft
1999. 06. 24.	300.000.000 Ft	280.000.000 Ft
2000. 11. 25.	700.000.000 Ft	400.000.000 Ft
2000. 06. 01.	872.000.000 Ft	172.000.000 Ft
2000. 08. 17.	1.372.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2001. 07. 31.	1.712.000.000 Ft	340.000.000 Ft
2002. 04. 11.	2.140.000.000 Ft	428.000.000 Ft
2002. 12. 05.	2.674.000.000 Ft	534.000.000 Ft
2003. 06. 27.	3.174.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2004. 06. 16.	3.674.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2005. 11. 15.	4.274.000.000 Ft	600.000.000 Ft
2007. 07. 23.	4.774.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2008. 04. 24.	5.374.000.000 Ft	600.000.000 Ft

Kibocsátott részvények 2010. 12. 31-én:

Részvény megnevezése	db	névérték Ft
ABBÁZIA Apatman Nyrt. osztalékelsőbbbségi	268698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apatman Nyrt. törzs	<u>268702</u>	<u>2.687.020.000,-</u>
Összesen:	537.400	5.374.000.000,-

Képviselőre jogosult személyek: dr. Hámori Péter (an.: Ferencz Rozália Mária)
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 61-63. III/21.

Berei Katalin (an.: Magyar Katalin)
8360 Keszthely, Ruszek u. 48.

Igazgatóság:

dr. Hámori Péter (an.: Ferencz Rozália Mária) 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.
61-63. III/21.

Berei Katalin (an.:Magyar Katalin) 8360 Keszthely, Ruszek u. 48.

Dr. Tiboly Kriszta igazgatósági tag kormánytisztviselővé történő kinevezése okán váratlanul lemondott, mivel kinevezése összeférhetlenné vált az Abbázia Apartman Club Nyrt-nél betöltött tisztségével, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV.tv. 31. § (1) bekezdés d) pontja alapján.

Az új igazgatósági tag kijelölése és választása folyamatban van.

Felügyelő Bizottsági tagok:

Gróf Anna (an.: Petrovics Eszter), 1158 Budapest, Neptun u. 106.

Molnár Tibor (an.: Szabó Eszter) 1114 Budapest, Eszék u. 13-15.

Németh Krisztina (an.: Vida Teréz) 8900 Zalaegerszeg, Síp u. 3.

Kapcsolt vállalkozások:

Abbázia Country Club Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Rentinvest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 23.)
SPRT Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Corner System Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
HCH Invest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Petneházy Üdülőfalú Nyrt.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

Abbázia Idegenforgalmi Nyrt.	(8360 Keszthely, Arany J. u. 1.)
Abbázia Apartman Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Helikoninvest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Helikon Utazási I.KFT	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Proinvest 2001. Kft.	(8360 Keszthely, Petőfi S. u. 2.)
T.S. Apartman Club Nyrt.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)

II. Számviteli politika rövid ismertetése:

A társaság kettős könyvvizetésre kötelezett.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja január 10.

Az éves beszámoló eredménykimutatás "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékcsökkenés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelem helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek voltak.

A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 20 százalékában határozzuk meg.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

III. Az Nyrt. vagyoni jövedelmezőségi, pénzügyi helyzete e Ft-ban:

	2009. 12.31.	2010. 12.31.
Befektetett eszközök	5.436.512	5.429.844
Immateriális javak	-	92
Tárgyi eszközök	19.038	12.278
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5.417.474	5.417.474
Forgóeszközök	114.032	123.862
követelések	30.871	3.924
értékpapírok	80.064	76.239
pénzeszközök	3.097	43.699
Aktív időbeli elhatárolások	51	73
Eszközök összesen:	5.550.595	5.553.779
Saját tőke	5.549.665	5.552.842
jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
eredmény tartalék	173.433	176.154
mérleg szerinti eredmény	2.232	2.688
Kötelezettségek	790	812
rövid lejáratú kötelezettségek	790	812
Passzív időbeli elhatárolások	140	125
Források összesen:	5.550.595	5.553.779

A befektetett eszközök állománya 6.668 e Ft-al csökkent, ezen belül az immateriális javak értéke 92 e Ft-al növekedett, a tárgyi eszközök értéke 6.760 e Ft-al csökkent.

A tárgyi eszközök bruttó értéke 3.418 e Ft-al, az értékcsökkenés 610 e Ft-al csökkent a 2009. I. né. ÁFA bevallás önellenőrzése következtében.

2009 I. negyedévben történt személygépkocsi beszerzés aktiválása tévesen, bruttó értéken került megállapításra.

Tárgyi eszköz változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	593	100		693
Egyéb berend.,felsz.,járművek	23 421		3418	20 003
Beruházások	0		0	0
Összesen	24 014	100	3 418	20 696

Értékcsökkenés változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés és	Csökkenés	Záró érték	Nettó érték
Immateriális javak	593	8		601	92
Egyéb berend.,felsz.,járm.	4 383	3 952	610	7 725	12 278
Összesen	4 976	3 960	610	8 326	12 370

Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban

forintban

	2009.12.31.	Növekedés	2010.12.31.
ABBÁZIA CC KFT	655 234 000		655 234 000
Corner System KFT	1 467 100 000		1 467 100 000
HCH Invest KFT	1 130 720 000		1 130 720 000
Rentinvest KFT	1 721 600 000		1 721 600 000
SPRT KFT	442 820 000		442 820 000
Összesen	5 417 474 000		5 417 474 000

A forgóeszközök állománya 9830 e Ft-al nőtt, ezen belül a követelések értéke 26.947 e Ft-al csökkent, az értékpapírok értéke 3.825 e Ft-al csökkent, a pénzeszközök értéke 40.602 e Ft-al növekedett.

forintban

Rövid lejáratú követelések					
Megnevezés		vevők	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	egyéb követelések
vevők	625 000				
Abbázia CC. KFT	625 000		625 000		
Egyéb követelések	3 298 861				
ÁFA	3 269 000				3 269 000
Generali Prov.2011.01.h.száll.kiegy.	29 861				29 861
összesen	3 923 861	0	625 000	0	3 298 861

A saját tőke állománya 3.177 e Ft-al nőtt, ezen belül az eredménytartalék 2.721 e Ft-al, a mérleg szerinti eredmény 456 e Ft-al.

Eladósodási mutató

összes kötelezettség	790	812
-----	----- = 0,01 %	----- = 0,01 %
saját tőke	5.549.665	5.552.842

A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy az Nyrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett pénzügyi eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

A mérleghez kapcsolódó információk:

Pénzügyi helyzet:

Működő tőke és forgótőke alakulása e Ft-ban

	2009.	2010.
	12.31.	12.31.
Jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
Eredm. tartalék	173.433	176.154
Mérleg. sz. eredm.	<u>2 232</u>	<u>2 688</u>
Működő tőke	5.549.665	5.552.842

Működő tőke aránya a forgóeszközök között

	2009.	2010.
	12.31.	12.31.
működő tőke	5.549.665	5.552.842
----- =	----- = 99,98%	----- = 99,98 %
összes forrás	5.550.595	5.553.779

Befektetett eszközök fedezettsége:

működő tőke	5.549.665	5.552.842
----- =	----- = 102,08 %	----- = 102,27 %
befektetett eszköz	5.436.512	5.429.844

Likviditási mutatók:

likvid. pénzeszköz	3.097	43.699
----- =	----- = 392,03 %	----- = 5 381,65 %
rövid lej. kötelez.	790	812
össz. pénzeszk. + követelések	33.968	47.623
----- =	----- = 4.299,75 %	----- = 5.864,90%
rövid lej. kötelezettség	790	812

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk(e Ft):

	2009.12.31.	2010.12.31.
1. Anyagköltség	3	-
2. Igénybevett szolgáltatások	8.899	8.863
- terembérlet	101	47
- karbantartás	142	-
- hirdetés, reklám, közzététel	1.634	1.691
- számviteli szolgáltatás	6.018	6.018
- könyvvizsgálat	588	618
- szoftverszolgáltatás	203	179
- postaköltség	8	163
- telefon, fax, internet	2	2
- ügyvédi díj	62	-
- közjegyzői díj	7	-
- felügyeleti díj/vagyonvédelem	134	145
3. Egyéb szolgáltatások	742	504
- hatósági díjak	10	24
- illetékek	63	51
- eljárási díjak	3	-
- bankköltség	104	58
- számlavezetési díj	248	80
- biztosítás	314	291
4. Közvetített szolgáltatás	370	120
5. Személyi jellegű ráfordítások	-	-
6. Értékesítői költségek	4.140	3.960
7. Egyéb ráfordítások	1.596	1.778
- önellenőrzési pótlék	-	4
- kerekítési különbözet	1	1
- iparűzési adó	107	120
- innovációs járulék	16	18
- gépjárműadó	58	72
- cégautó adó	112	81
- vissza nem ig. ÁFA	1.289	1.409
- adóalap növelő tételek	13	-
- nagy teljesítményű szgk. adója	-	73
8. Értékesítés nettó árbevétele	5.727	6.120
9. Pénzügyi műveletek bevételei	12.810	12.247
- kapott kamatok	5.360	1.072
- részvények árfolyamnyeresége	7.450	11.175
10. Pénzügyi műveletek ráfordításai	16	-
- fizetett kamatok	16	-

	2009. 12.31.	2010. 12.31.
		ezer forintban
Adózás előtti eredmény	2.771	3.142
Társasági adó 16 %	428	-
Társas váll.különadó 4 %	111	-
Társasági adó 19 %	-	296
Társasági adó 10 %	-	158
Adózott eredmény	2.232	2.688

Adóalap korrekció: e Ft

- Eredményt növelő
 - Terv szerinti écs. 3.960
- Eredményt csökkentő
 - Terv szerinti écs. 3.960

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Berei Katalin Keszthely, Ruszek J. u. 48.
regisztrációs száma: 118692

Társaságunk alkalmaz könyvvizsgálót, amelyet törvényi előírás nem tesz számára kötelezővé.

Könyvvizsgáló díjazása 2010. évben: e Ft

	Alap	ÁFA
25 % - os	618	155

A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

Keszthely, 2011. február 25.



Dr. Hámori Péter

elnök-igazgató

ABBÁZIA Apartman NyRt.
8360 Keszthely
Erzsébet királyné u. 21. ④
Adószám: 11828673-2-20

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2010.december 31. adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	167 539	37 894
2	1 Adózás előtti eredmény ±	2 771	3 142
3	2 Elszámolt amortizáció +	4 140	3 960
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	-135	0
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	781	22
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	140	-15
10	9 Vevőkövetelés változása ±		
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	160 420	30 772
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-39	-22
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-539	-454
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
	Eredménytartalék változás		489
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-180 738	2 708
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-180 738	-100
17	15 Befektetett eszközök eladása +		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
	Befektetett eszközök változása		2 808
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	0	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	-13 199	40 602

Keltetés: Keszthely, 2011. február 25.


 a vállalkozás vezetője (képviselője)

ABBÁZIA Apartman NyRt.
 8360 Keszthely
 Erzsébet királyné u. 21.
 Adószám: 11828673-2-20