

11828673-5510-114-20

Statistikai számjel

20-10-040184

Céggjegyzék száma

## **ABBÁZIA Apartman Nyrt**

**8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.**

# **Éves beszámoló**

**2008.**

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2008.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	4660554	0	5259914
2	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	0	0	1440
11	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			240
16	Beruházásokra adott előlegek			1200
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	4660554	0	5258474
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4660554		5258474
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2008.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítá- sai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	<b>B. Forgóeszközök</b>	301888	0	287651
28	<b>I. KÉSZLETEK</b>	0	0	0
29	Anyagok			
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk			
34	Készletekre adott előlegek			
35	<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	203836	0	188741
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
37	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	26658		1012
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	176204		185089
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	974		2640
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	86184	0	82614
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés	86184		82614
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	11868	0	16296
50	Pénztár, csekkék	478		463
51	Bankbetétek	11390		15833
52	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	0	0	12
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása			8
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása			4
55	Halasztott ráfordítások			
56	<b>Eszközök összesen</b>	4962442	0	5547577

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2008.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítási	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	<b>D. Saját tőke</b>	4947320	0	5547433
58	I. JEGYZETT TŐKE	4774000		5374000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK			
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	164764		173320
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	8556		113
68	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	<b>F. Kötelezettségek</b>	15110	0	144
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2008.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15110	0	144
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	22		135
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	866		2
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	14222		7
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	12	0	0
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	12		
101	Halasztott bevételek			
102	<b>Források összesen</b>	<b>4962442</b>	<b>0</b>	<b>5547577</b>

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1000		1000
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	1000	0	1000
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	0	0	0
7	<b>III. Egyéb bevételek</b>	201		
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség			
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	12631		14223
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	1284		1202
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1000		1000
14	<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	14915	0	16425
15	10 Bérköltség	520		562
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	521		11658
17	12 Bírjárdulékok	159		171
18	<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	1200	0	12391
19	<b>VI. Értékesőkkenési leírás</b>	2		
20	<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	1		2
21	ebből: értékvesztés			
22	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	-14917	0	-27818

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2008. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése		Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b		c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	10430		10430
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	15182		17613
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	1158		127
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32		ebből: értékelési különbözet			
33	<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>		25612	0	28043
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40		ebből: értékelési különbözet			
41	<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)</b>		0	0	0
42	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>		25612	0	28043
43	<b>C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)</b>		10695	0	225
44	<b>X. Rendkívüli bevételek</b>				
45	<b>XI. Rendkívüli ráfordítások</b>				
46	<b>D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)</b>		0	0	0
47	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)</b>		10695	0	225
48	<b>XII. Adófizetési kötelezettség</b>		2139		112
49	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)</b>		8556	0	113
50	22	Eredménytartalék igénybe vétele osztalókra, részesedésre			
51	23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
52	<b>G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)</b>		8556	0	113

Keltezés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

2008.december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	<b>I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	-115395	3788
2	1 Adózás előtti eredmény ±	10695	225
3	2 Elszámolt amortizáció +	2	
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	22	113
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	15073	-15079
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-3653	-12
10	9 Vevőkövetelés változása ±		
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-135395	18665
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±		-12
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-2139	-112
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	<b>II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	-376620	-599360
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-376620	-599360
17	15 Befektetett eszközök eladása +		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	<b>III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	500000	600000
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	500000	600000
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	21 Végrelegesen kapott pénzeszköz +		
25	22 Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	26 Végrelegesen átadott pénzeszköz -		
30	27 Alapítókcal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	<b>IV. Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±</b>	7985	4428

Keltetés: 2009. január 29.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.  
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

## Kiegészítő melléklet a 2008. évi beszámolóhoz

### I. Általános rész

*A cég elnevezése:* Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.

#### *Általános adatok:*

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépköleszítő Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örökösének üzletrészét. 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre került a Kft., Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Az 1997. évi CXLIV. évi, a gazdasági társaságokról szóló törvény 177.§ 4. bekezdése 2005. július 1-i hatállyal előírja, hogy a részvénytársaságok nevében a működési forma szerepeljen, a módosításra 2006. június 30-ig ad lehetőséget.

2006. február 23-án megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a névváltozásról, mely szerinti a társaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, rövidített neve: Abbázia Apartman Nyrt.

A módosítást a Cégbíróság 2006. június 14-i hatállyal jegyezte be.

2000. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 1.072.000 e Ft volt, aminek a következtében az Nyrt. alaptőkéje 1.372.000 e Ft-ra emelkedett. 2001. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 340.000 e Ft volt, aminek következtében az alaptőke összege 1.712.000 e Ft-ra emelkedett, 2002. évi alaptőke-emelés összege 962.000 e Ft, a jegyzett tőke összege 2.674.000 e Ft. A 2003. évi alaptőke-emelés 500.000 e Ft, így a jegyzett tőke 2003.12.31-én 3.174.000 e Ft. A 2004. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 3.674.000 e Ft, a 2005. évi 600.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.274.000 e Ft-ra nőtt.

A 2007. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.774.000 e Ft-ra nőtt.

Az Igazgatóság 2008. március 20-i ülésén 600.000 e Ft zártkörű alaptőke-emelésről döntött, melyet a Cégbíróság 2008. április 24-én jegyzett be, így a jegyzett tőke összege 5.374.000 e Ft-ra nőtt.

*Az Nyrt. tevékenységi körei:*

**A Társaság főtevékenysége a „55.10 Szállodai szolgáltatások**

- 46.16 Textil, ruházat, lábbeli, bőrúru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányúru ügynöki nagykereskedelme
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.26 Dohányúru-kiskereskedelem
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 41.10 Épület építési projekt szervezése
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 93.11 Sportlétesítmények működtetése
- 96.02 Fodrászat, szépségápolás
- 49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 78.10 Munkaközvetítés
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

**Az alaptőke-emelések a következőképpen történtek:**

	összesen	alkalmankénti emelés
1998. 03. 20.	20.000.000 Ft	20.000.000 Ft
1999. 06. 24.	300.000.000 Ft	280.000.000 Ft
2000. 11. 25.	700.000.000 Ft	400.000.000 Ft
2000. 06. 01.	872.000.000 Ft	172.000.000 Ft
2000. 08. 17.	1.372.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2001. 07. 31.	1.712.000.000 Ft	340.000.000 Ft
2002. 04. 11.	2.140.000.000 Ft	428.000.000 Ft
2002. 12. 05.	2.674.000.000 Ft	534.000.000 Ft
2003. 06. 27.	3.174.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2004. 06. 16.	3.674.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2005. 11. 15.	4.274.000.000 Ft	600.000.000 Ft
2007. 07. 23.	4.774.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2008. 04. 24.	5.374.000.000 Ft	600.000.000 Ft

**Kibocsátott részvények 2007. 12. 31-én:**

<b>Részvény megnevezése</b>	<b>db</b>	<b>névérték Ft</b>
ABBÁZIA Apatman Nyrt. osztalékelsőbbbségi	268698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apatman Nyrt. törzs	<u>268702</u>	<u>2.687.020.000,-</u>
Összesen:	537.400	5.374.000.000,-

**Képviselőre jogosult személyek:** dr. Hámori Péter (an.: Ferencz Rozália Mária)  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 61-63. III/21.

Berei Katalin (an.: Magyar Katalin)  
8360 Keszthely, Fűvészkert u. I/2.

dr. Tiboly Kriszta (an.: Zsolt Éva)  
8900 Zalaegerszeg, Árpád u. 6.

**Igazgatóság:**

dr. Hámori Péter (an.: Ferencz Rozália Mária) 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.  
61-63. III/21.

Berei Katalin (an.:Magyar Katalin) 8360 Keszthely, Fűvészkert u. I/2.

dr. Tiboly Kriszta (an.: Zsolt Éva), 8900 Zalaegerszeg, Árpád u. 6.

**Felügyelő Bizottsági tagok:**

Horváth Tibor (an.: Németh Erzsébet), 8360 Keszthely, Lovassy u. 15/d.

Molnár Tibor (an.: Szabó Eszter) 1114 Budapest, Rszék u. 13-15.

Németh Krisztina (an.: Vida Teréz) 8900 Zalaegerszeg, Síp u. 3.

**Kapcsolt vállalkozások:**

Abbázia Country Club Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Rentinvest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 23.)
SPRT Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Comer System Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
HCH Invest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)

### **Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:**

Abbázia Idegenforgalmi Nyrt.	(8360 Keszthely, Arany J. u. 1.)
Abbázia Apartman Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Helikoninvest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Helikon Utazási Iroda	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Petneházy Üdülőfalu Nyrt.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Proinvest 2001. Kft.	(8360 Keszthely, Petőfi S. u. 2.)
T.S. Apartman Club Nyrt.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)

### **II. Számviteli politika rövid ismertetése:**

A társaság kettős könyvvezetésre kötelezett.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja január 31.

Az éves beszámoló eredménykimutatás "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékcsökkenés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

#### **Jelentős összegű hiba**

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

#### **A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba**

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelem helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek voltak.

#### **A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke**

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

#### **A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértéke**

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 20 százalékában határozzuk meg.

### **Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség**

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

### **III. Az Nyrt. vagyoni jóvedelmezőségi, pénzügyi helyzete e Ft-ban:**

	<b>2007. 12.31.</b>	<b>2008. 12.31.</b>
Befektetett eszközök	4.660.554	5.259.914
Immateriális javak	-	-
Tárgyi eszközök	-	1.440
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	4.660.554	5.258.474
Forgóeszközök	301.888	287.651
követelések	203.836	188.741
értékpapírok	86.184	82.614
pénzeszközök	11.868	16.296
<b>Eszközök összesen:</b>	<b>4.962.442</b>	<b>5.547.577</b>
Saját tőke	4.947.320	5.547.433
jegyzett tőke	4.774.000	5.374.000
eredmény tartalék	164.764	173.320
mérleg szerinti eredmény	8.556	113
Kötelezettségek	15.110	144
rövid lejáratú	15.110	144
Passzív időbeli elhatárolások	12	0
<b>Források összesen:</b>	<b>4.962.442</b>	<b>5.547.577</b>

A befektetett eszközök állománya 599.360 e Ft-al növekedett, ezen belül a tárgyi eszközök értéke 1.440 e Ft-al, a tartós részesedések állománya 597.920 e Ft-al növekedett üzlet rész vásárlása miatt.

A forgóeszközök állománya 14.237 e Ft-al csökkent, ezen belül a követelések értéke 15.095 e Ft-al, az értékpapírok értéke 3.570 e Ft-al, míg a pénzeszközök értéke 4.428 e Ft-al nőtt.

#### Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban

	2007.12.31.	Növekedés	2008.12.31.
ABBÁZIA CC KFT	655 234 000		655 234 000
Corner System KFT	1 467 100 000		1 467 100 000
HCH Invest KFT	373 800 000	597 920 000	971 720 000
Rentinvest KFT	1 721 600 000		1 721 600 000
SPRT KFT	442 820 000		442 820 000
<b>Összesen</b>	<b>4 660 554 000</b>	<b>597 920 000</b>	<b>5 258 474 000</b>

Rövid lejáratú követelések					
Megnevezés		vevők	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	Követelések egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozással szemben	egyéb követelések
<b>vevők</b>	<b>1 100 952</b>				
ABBÁZIA CC KFT	8 630		8 630		
ABBÁZIA Ap. KFT	679 877			679 877	
Helikoninvest KFT	94 685			94 685	
Helikon U.I.KFT	216 986			216 986	
Petneházy Nyrt.	47 308			47 308	
Proinvest 2001 KFT	49 850			49 850	
SPRT KFT	3 616		3 616		
<b>Kölcsönadott p.eszk.</b>	<b>176 000 000</b>				
ABBÁZIA Ap. KFT	43 000 000			43 000 000	
Helikoninvest KFT	42 000 000			42 000 000	
Helikon Ut.I. KFT	60 000 000			60 000 000	
Petneházy Nyrt.	9 000 000			9 000 000	
Proinvest KFT	21 000 000			21 000 000	
SPRT KFT	1 000 000		1 000 000		
<b>Részványértékesítés.</b>	<b>9 000 000</b>				
ABBÁZIA Ap. KFT	9 000 000			9 000 000	
<b>Egyéb követelések</b>	<b>2 640 000</b>				
TÁ előleg	2 404 000				2 404 000
Különadó	192 000				192 000
Innovációs járulék	44 000				44 000
<b>összesen</b>	<b>188 740 952</b>	<b>0</b>	<b>1 012 246</b>	<b>185 088 706</b>	<b>2 640 000</b>

A saját tőke állománya 600.113 e Ft-al nőtt, ezen belül a jegyzett tőke 600.000 e Ft-al, az eredménytartalék 8.556 e Ft-al, míg a mérleg szerinti eredmény 8.443 e Ft-al csökkent a bázis évhez viszonyítva.

A kötelezettségek állománya rövid lejáratú kötelezettségből tevődik össze, összege 14.996 e Ft-al csökkent az előző évhez képest.



A befektetett eszközök és a forgóeszközök aránya azt mutatja, hogy az Nyrt. rendelkezésre álló vagyona többségében befektetett pénzügyi eszközökből tevődik össze.

Saját tőke aránya azt mutatja, hogy a társaság működése során szinte teljes egészében saját forrásból gazdálkodott, az eladósodási mutató %-a is ezt támasztja alá.

*A mérleghez kapcsolódó információk:*

*Pénzügyi helyzet:*

Működő tőke és forgótőke alakulása e Ft-ban

	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>
	<b>12.31.</b>	<b>12.31.</b>
Jegyzett tőke	4.774.000	5.374.000
Eredm. tartalék	164.764	173.320
Mérleg. sz. eredm.	8.556	113
Működő tőke	4.947.320	5.547.433

Működő tőke aránya a forgóeszközök között

	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>
	<b>12.31.</b>	<b>12.31.</b>
működő tőke	4.947.320	5.547.433
----- =	----- = 99,70 %	----- = 99,997 %
összes forrás	4.962.442	5.547.577

Befektetett eszközök fedezettsége:

működő tőke	4.947.320	5.547.433
----- =	----- = 106,15 %	----- = 105,47 %
befektetett eszköz	4.660.554	5.259.914

Likviditási mutatók:

likvid. Pénzeszköz	11.868	16.296
----- =	----- = 78,54 %	----- = 11.316,67 %
rövid lej. kötelez.	15.110	144
össz. pénzeszk. + követelések	215.704	205.037
----- =	----- = 1.427,56 %	----- = 142.386,81 %
rövid lej. kötelezettség	15.110	144



**Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk(e Ft):**

	<b>2007.12.31.</b>	<b>2008.12.31.</b>
<b>1. Anyagköltség</b>	-	-
<b>2. Igénybevett szolgáltatások</b>	<b>12.631</b>	<b>14.223</b>
- postaköltség	31	9
- hirdetés, reklám, közzététel	1.384	2.820
- számviteli szolgáltatás	2.880	2.880
- adatfeldolgozás	6.240	6.240
- irodai szolgáltatás	1.200	1.200
- mérlegkészítés	-	-
- könyvvizsgálat	616	666
- közjegyzői díj	15	10
- szoftverszolgáltatás	265	264
- ügyvédi díj	-	107
- szakkönyvek	-	27
<b>3. Egyéb szolgáltatások</b>	<b>1.284</b>	<b>1.202</b>
- hatósági díjak	70	70
- illetékek	248	290
- eljárási díjak	300	300
- bankköltség	397	283
- számlavezetési díj	269	259
<b>4. Közvetített szolgáltatás</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>5. Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1.200</b>	<b>12.391</b>
- bérköltség	520	562
- személyi jellegű egyéb kifizetések	521	11.658
- bérjárulékok	159	171
<b>6. Értékesökkenés</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
<b>7. Egyéb ráfordítások</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
- mulasztási bírság	-	1
- kerekítési különbözet	1	1
- innovációs járulék/ előző évek	86	-
<b>8. Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>9. Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>23.729</b>	<b>28.043</b>
- kapott kamatok	2.869	17.613
- részvények árfolyamnyeresége	20.860	10.430
<b>10. Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	<b>2007.</b> <b>12.31.</b>	<b>2008.</b> <b>12.31.</b>
Adózás előtti eredmény	10.695	225
Társasági adó 16 %	1.711	90
Társas váll.különadó 4 %	428	22
Adózott eredmény	8.556	113

**Adózott eredmény számítás minimum adó szerint**

Összes bevétel	29.043
Közvetített szolgáltatás	- 1.000
Korrekció utáni összes bevétel	28.043
Bevétel 2 %-a (minimumadó alapja)	561
16 %-a	90
4 %-a	22

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:  
Berei Katalin Keszthely, Fűvészkert u. 1/1.  
regisztrációs száma: 118692

Társaságunk alkalmaz könyvvizsgálót, amelyet törvényi előírás nem tesz számára kötelezővé.

Könyvvizsgáló díjazása 2008. évben: alap	555 e Ft
ÁFA 20 %	111 e Ft
bruttó	666 e Ft

A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

Keszthely, 2009. január 29.

**Dr. Hámori Péter**  
elnök-igazgató

## Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Hámori Péter az Abbázia Apartman Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozik, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2008. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényről, amely az Abbázia Apartman Nyrt. helyzetének megítélésére szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az Abbázia Apartman Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2009. január 29.

ABBÁZIA Apartman Nyrt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné útja 21.  
Adószám: 1530673-2-09  
dr. Hámori Péter  
az Abbázia Apartman Nyrt.  
Igazgatóságának Elnöke

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt. részvényesének

Elvégeztük az ABBÁZIA Apartman Nyrt. mellékelt 2008. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2008. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 5.547.577 eFt, a mérleg szerinti eredmény 113 eFt (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

### A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között észszerű számviteli becslések elkészítését.

### A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelőségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért méri fel, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelésének és az ügyvezetés számviteli becslései észszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záradékunk (véleményünk) megadásához.

### Záradék (vélemény)

A könyvvizsgálat során a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonyítási alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. 2008. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Keszthely, 2009. 01. 29.

OPTIK '97 BT  
DR. DOMONKOS ISTVÁN  
könyvvizsgáló 000984  
#360 Keszthely, Lovassy u. 8.  
Adószám: 28704047-3-20  
Bank: 17620059-00045300-00200004

OPTIK '97 BT  
001989

Dr. Domonkos István  
képviselő

DR. DOMONKOS ISTVÁN

000984

Független könyvvizsgáló