

### Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Hámori Péter az Abbázia Apartman Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozunk, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2009. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely az Abbázia Apartman Nyrt. helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az Abbázia Apartman Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2010. február 26.

ABBÁZIA Apartman NyRt.  
8360 Keszthely  
Erzsébet királyné u. 21. ④  
Adószám: 11820673-2-20



dr. Hámori Péter  
az Abbázia Apartman Nyrt.  
Igazgatóságának Elnöke

ABBÁZIA Apartman Club Nyrt.  
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

## ÜZLETI JELENTÉS

A részvénytársaság 1998. december 20-án jött létre átalakulással „GRAVÍR” RT elnevezéssel, melyet a Cégbíróság 1999. március 16-án jegyzett be. 1999. szeptember 8-án a Cégbíróság törölte „GRAVÍR” RT cégelnevezést és hatályba helyezte az ABBÁZIA Apartman Club RT cégelnevezést.

A részvénytársaság alaptőkéje 5.374.000.000,- Ft, amely dematerializált értékpapírként előállított 268.702 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű törzsrészvényből, és 268.698 db névre szóló, egyenként 10.000,- Ft névértékű osztalékelsőbbséget biztosító részvényből tevődik össze.

A részvénytársaság kettős könyvvezetésre kötelezett. Éves beszámolót készít, az eredménykimutatás „A” típusú összköltség eljárással készül. A mérleg fordulónapja december 31. Az éves könyvviteli zárlat időpontja a tárgyévet követő év január 20.

A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges eseményről, jelentős folyamatról nincs tudomásunk.

A Cég saját tőkéje 5.549.665 e Ft, összes forrás 5.550.595 e Ft, ami azt mutatja, hogy az idegen tőke arány elenyésző és a működéshez elengedhetetlen rövid lejáratú kötelezettségei vannak.

A Cég bevétele bérleti díjból, kamatbevételből és árfolyamnyereségből tevődik össze.

Társaságunk kockázati tényezővel nem számol.

Keszthely, 2010. január 25.

Dr Hámori Péter  
elnök igazgató