

11828673-5510-114-20

Statisztikai számjel

20-10-040184

Céggjegyzék száma

ABBÁZIA Apartman Nyrt

8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Éves beszámoló

2009.

Keltezés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	5 259 914	0	5 436 512
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyon értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak érték helyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 440	0	19 038
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok			
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			19 038
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	240		
16	Beruházásokra adott előlegek	1 200		
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	5 258 474	0	5 417 474
19	Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	5 258 474		5 417 474
20	Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltetés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	B. Forgóeszközök	287 651	0	114 032
28	I. KÉSZLETEK	0	0	0
29	Anyagok			
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hizó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk			
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	188 741	0	30 871
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)			
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 012		625
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	185 089		29 133
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	2 640		1 113
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	82 614	0	80 064
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés	82 614		80 064
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 296	0	3 097
50	Pénztár, csekkok	463		361
51	Bankbetétek	15 833		2 736
52	C. Aktív időbeli elhatárolások	12	0	51
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	8		2
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4		49
55	Halasztott ráfordítások			
56	Eszközök összesen	5 547 577	0	3 550 595

Keltetés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	D. Saját tőke	5 547 433	0	5 549 665
58	I. JEGYZETT TŐKE	5 374 000		5 374 000
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK			
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	173 320		173 433
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	113		2 232
68	E. Céltartalékok	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	F. Kötelezettségek	144	0	790
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltezés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	144	0	790
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	135		
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	2		629
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	7		161
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Számazékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	140
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása			140
101	Halasztott bevételek			
102	Források összesen	5 547 577	0	5 550 595

Keltetés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évt(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	1 000		5 727
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	1 000	0	5 727
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III. Egyéb bevételek			
8	ebből: visszairt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség			3
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	14 223		8 899
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	1 202		742
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke			
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 000		370
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	16 425	0	10 014
15	10 Bérköltség	562		
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	11 658		
17	12 Bérjárulékok	171		
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	12 391	0	0
19	VI. Értécsökkenési leírás			4 140
20	VII. Egyéb ráfordítások	2		1 596
21	ebből: értékvesztés			
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-27 818	0	-10 023

Keltetés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H:

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosi- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	10 430		7 450
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	17 613		5 360
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	127		124
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	ebből: értékelési különbözet			
33	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	28 043	0	12 810
34	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
35	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			16
37	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
40	ebből: értékelési különbözet			
41	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	16
42	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	28 043	0	12 794
43	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	225	0	2 771
44	X. Rendkívüli bevételek			
45	XI. Rendkívüli ráfordítások			
46	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0	0	0
47	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	225	0	2 771
48	XII. Adófizetési kötelezettség	112		539
49	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	113	0	2 232
50	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
51	23 Jövähagyott osztalék, részesedés			
52	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	113	0	2 232

Keltezés: 2010. március 10.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

CASH FLOW-KIMUTATÁS

2009. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)	3 788	167 539
2	1 Adózás előtti eredmény ±	225	2 771
3	2 Elszámolt amortizáció +		4 140
4	3 Elszámolt értékvesztés és visszairás ±		
5	4 Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
6	5 Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
7	6 Szállítói kötelezettség változása ±	113	-135
8	7 Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-15 079	781
9	8 Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-12	140
10	9 Vevőkövetelés változása ±		
11	10 Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	18 665	160 420
12	11 Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-12	-39
13	12 Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-112	-539
14	13 Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
15	II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	-599 360	-180 738
16	14 Befektetett eszközök beszerzése -	-599 360	-180 738
17	15 Befektetett eszközök eladása +		
18	16 Kapott osztalék, részesedés +		
19	III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)	600 000	0
20	17 Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	600 000	
21	18 Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
22	19 Hitel és kölcsön felvétele +		
23	20 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
24	21 Véglegesen kapott pénzeszköz +		
25	22 Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkecsökkentés) -		
26	23 Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
27	24 Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
28	25 Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
29	26 Véglegesen átadott pénzeszköz -		
30	27 Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása ±		
31	IV. Pénzeszközök változása (+I±II±III. sorok) ±	4 428	-13 199

Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.
8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.

Kiegészítő melléklet

a 2009. évi beszámolóhoz

I. Általános rész

A cég elnevezése: Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyrt.

Általános adatok:

A jogelőd cég 1990. július 15-én alakult, „GRAVÍR” Gépköleszövő Kft. néven. A Kft. tulajdonosai dr. Koltai Péter és Gróf László. 1997. december 02-án a Helikon Utazási Iroda Kft. megvásárolta Gróf László örökösének üzletrészét, 1998. október 25-én dr. Koltai Péter megvásárolta a Helikon Utazási Iroda Kft. üzletrészét és ez által a Kft. egyszemélyes tulajdonosa lett.

1998. december 20-án az alapító okiratban rögzítésre kerül a Kft., Nyilvánosan Működő Részvénytársasággá alakulása és az alaptőke 20.000 e Ft-ra emelése. 1999. augusztus 10-én a Cégbíróság zártkörben bejegyezte a 280.000 e Ft-os alaptőke-emelést, így az Nyrt. alaptőkéje 300.000 e Ft-ra emelkedett.

1999. szeptember 08-án törölte a Cégbíróság a „GRAVÍR” Rt. cég elnevezést és hatályba helyezte az *Abbázia Apartman Club Rt.* cég elnevezést.

Az 1997. évi CXLIV. évi, a gazdasági társaságokról szóló törvény 177.§ 4. bekezdése 2005. július 1-i hatállyal előírja, hogy a részvénytársaságok nevében a működési forma szerepeljen, a módosításra 2006. június 30-ig ad lehetőséget.

2006. február 23-án megtartott közgyűlés az alapszabály módosításával rendelkezett a névváltozásról, mely szerint a társaság új elnevezése Abbázia Apartman Club Idegenforgalmi Nyilvánosan Működő Részvénytársaság, rövidített neve: Abbázia Apartman Nyrt.

A módosítást a Cégbíróság 2006. június 14-i hatállyal jegyezte be.

2000. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 1.072.000 e Ft volt, aminek a következtében az Nyrt. alaptőkéje 1.372.000 e Ft-ra emelkedett. 2001. évben a Cégbíróság által zártkörben bejegyzett alaptőke-emelés 340.000 e Ft volt, aminek következtében az alaptőke összege 1.712.000 e Ft-ra emelkedett, 2002. évi alaptőke-emelés összege 962.000 e Ft, a jegyzett tőke összege 2.674.000 e Ft. A 2003. évi alaptőke-emelés 500.000 e Ft, így a jegyzett tőke 2003.12.31-én 3.174.000 e Ft. A 2004. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 3.674.000 e Ft, a 2005. évi 600.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.274.000 e Ft-ra nőtt.

A 2007. évi 500.000 e Ft alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 4.774.000 e Ft-ra nőtt. A 2008. évi 600.000 e Ft zártkörű alaptőke-emelést követően a jegyzett tőke összege 5.374.000 e Ft-ra nőtt, melyet a Cégbíróság 2008. április 24-én jegyzett be.

Az Nyrt. tevékenységi körei:

A Társaság főtevékenysége a „55.10 Szállodai szolgáltatások

- 46.16 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
- 46.17 Élelmiszer, ital, dohányáru ügynöki nagykereskedelme
- 47.11 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 47.25 Ital-kiskereskedelem
- 47.26 Dohányáru-kiskereskedelem
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 56.10 Éttermi mozgó vendéglátás
- 56.30 Italszolgáltatás
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 41.10 Épület építési projekt szervezése
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 93.11 Sportlétesítmények működtetése
- 96.02 Fodrászat, szépségápolás
- 49.31 Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 78.10 Munkaközvetítés
- 79.90 Egyéb foglалás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 85.51 Sport, szabadidős képzés
- 93.12 Sportegyesületi tevékenység
- 93.19 Egyéb sporttevékenység
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Az alaptőke-emelések a következőképpen történtek:

	összesen	alkalmankénti emelés
1998. 03. 20.	20.000.000 Ft	20.000.000 Ft
1999. 06. 24.	300.000.000 Ft	280.000.000 Ft
2000. 11. 25.	700.000.000 Ft	400.000.000 Ft
2000. 06. 01.	872.000.000 Ft	172.000.000 Ft
2000. 08. 17.	1.372.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2001. 07. 31.	1.712.000.000 Ft	340.000.000 Ft
2002. 04. 11.	2.140.000.000 Ft	428.000.000 Ft
2002. 12. 05.	2.674.000.000 Ft	534.000.000 Ft
2003. 06. 27.	3.174.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2004. 06. 16.	3.674.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2005. 11. 15.	4.274.000.000 Ft	600.000.000 Ft
2007. 07. 23.	4.774.000.000 Ft	500.000.000 Ft
2008. 04. 24.	5.374.000.000 Ft	600.000.000 Ft

Kibocsátott részvények 2009. 12. 31-én:

Részvény megnevezése	db	névérték Ft
ABBÁZIA Apatman Nyrt. osztalékelsőbbégi	268698	2.686.980.000,-
ABBÁZIA Apatman Nyrt. törzs	<u>268702</u>	<u>2.687.020.000,-</u>
Összesen:	537.400	5.374.000.000,-

Képviselőre jogosult személyek: dr. Hámori Péter (an.: Ferencz Rozália Mária)
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 61-63. III/21.

Berei Katalin (an.: Magyar Katalin)
8360 Keszthely, Ruszek u. 48.

dr. Tiboly Kriszta (an.: Zsolt Éva)
8912 Kispáli, József A. u. 8.

Igazgatóság:

dr. Hámori Péter (an.: Ferencz Rozália Mária) 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.
61-63. III/21.

Berei Katalin (an.: Magyar Katalin) 8360 Keszthely, Ruszek u. 48.

dr. Tiboly Kriszta (an.: Zsolt Éva), 8912 Kispáli, József A. u. 8.

Felügyelő Bizottsági tagok:

Gróf Anna (an.: Petrovics Eszter), 1158 Budapest, Neptun u. 106.

Molnár Tibor (an.: Szabó Eszter) 1114 Budapest, Eszék u. 13-15.

Németh Krisztina (an.: Vida Teréz) 8900 Zalaegerszeg, Síp u. 3.

Kapcsolt vállalkozások:

Abbázia Country Club Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Rentinvest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 23.)
SPRT Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Corner System Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
HCH Invest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Petneházy Üdülőfalu Nyrt.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
T.S. Apartman Club Nyrt.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)

Egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások:

Abbázia Idegenforgalmi Nyrt.	(8360 Keszthely, Arany J. u. 1.)
Abbázia Apartman Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné u. 21.)
Helikoninvest Kft.	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Helikon Utazási	(8360 Keszthely, Erzsébet királyné útja 21.)
Proinvest 2001. Kft.	(8360 Keszthely, Petőfi S. u. 2.)

II. Számviteli politika rövid ismertetése:

A társaság kettős könyvvizetésre kötelezett.

Az éves könyvviteli zárlat időpontja január 20.

Az éves beszámoló eredménykimutatás "A" típusú összköltség eljárással készül. Az értékesítés lineáris módon, a bruttó érték alapján történik. A tárgyi eszközök közül a 100.000,- Ft egyedi beszerzési értékhatárt el nem érő eszközök használatba vételkor teljes egészében leírásra kerülnek.

Jelentős összegű hiba

Jelentős összegű hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (elejétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint.

A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredménykimutatásban külön oszlopban kell kimutatni.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekinteni, mert a már korábban közzétett – a vagyoni, pénzügyi és jövedelem helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztőek voltak.

A vevőként, adósként kisösszegű követelések értéke

Azt tekintjük kisösszegű követelésnek, amely nem haladja meg az 50 e Ft-ot.

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásnak küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 20 százalékában határozzuk meg.

Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Behajthatatlan követelések esetében maximum a végrehajtás költségeinek háromszorosában határozzuk meg azt az értéket, amikor a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszeruzhető összeggel.

III. Az Nyrt. vagyoni jövedelmezőségi, pénzügyi helyzete e Ft-ban:

	2008. 12.31.	2009. 12.31.
Befektetett eszközök	5.259.914	5.436.512
Immateriális javak	-	-
Tárgyi eszközök	1.440	19.038
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5.258.474	5.417.474
Forgóeszközök	287.651	114.032
követelések	188.741	30.871
értékpapírok	82.614	80.064
pénzeszközök	16.296	3.097
Aktív időbeli elhatárolások	12	51
Eszközök összesen:	5.547.577	5.550.595
Saját tőke	5.547.433	5.549.665
jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
eredmény tartalék	173.320	173.433
mérleg szerinti eredmény	113	2.232
Kötelezettségek	144	790
rövid lejáratú	144	790
Passzív időbeli elhatárolások	0	140
Források összesen:	5.547.577	5.550.595

A befektetett eszközök állománya 176.598 e Ft-al növekedett, ezen belül a tárgyi eszközök értéke 17.598 e Ft-al, a tartós részesedések állománya 159.000 e Ft-al növekedett üzletrész vásárlása következtében.

Tárgyi eszköz változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték
Immateriális javak	593			593
Egyéb berend., felsz. járművek	243	23 178		23 421
Beruházások	1 440		1 440	0
Összesen	2 276	23 178	1 440	24 014

Értékesítés változása e Ft

Megnevezés	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	Nettó érték
Immateriális javak	593			593	0
Egyéb berend., felsz. járm.	243	4 140		4383	19 038
Összesen	836	4140		4976	19 038

Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban

	forintban		
	2008.12.31.	Növekedés	2009.12.31.
ABBZIA CC KFT	655 234 000		655 234 000
Corner System KFT	1 467 100 000		1 467 100 000
HCH Invest KFT	971 720 000	159 000 000	1 130 720 000
Rentinvest KFT	1 721 600 000		1 721 600 000
SPRT KFT	442 820 000		442 820 000
Összesen	5 258 474 000	159 000 000	5 417 474 000

A forgóeszközök állománya 173.619 e Ft-al csökkent, ezen belül a követelések értéke 157.870 e Ft-al, az értékpapírok értéke 2.550 e Ft-al, a pénzeszközök értéke 13.199 e Ft-al.

forintban

Rövid lejáratú követelések					
Megnevezés		vevők	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	Követelések egyéb részese- dési viszonyban levő vállalkozással szemben	egyéb követelések
vevők	758 315				
Abbázia CC. KFT	625 000		625 000		
Proinvest 2001 KFT	133 315			133 315	
Kölcsönadott p.eszk.	12 000 000				
Proinvest KFT	12 000 000			12 000 000	
Egyéb követelések	18 113 000				
ABBÁZIA Ap. KFT részv.ért.	17 000 000			17 000 000	
TA előleg	574 000				574 000
Különadó	307 000				307 000
ÁFA	232 000				232 000
összesen	30 871 315	0	625 000	29 133 315	1 113 000

A saját tőke állománya 2.232 e Ft-al nőtt, ezen belül az eredménytartalék 113 e Ft-al, a mérleg szerinti eredmény 2.119 e Ft-al.

A kötelezettségek állománya rövid lejáratú kötelezettségből tevődik össze, összege 646 e Ft-al nőtt az előző évhez képest.

forintban

Rövid lejáratú kötelezettségek					
		szállítók	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részese- dési viszonyban levő vállalkozással szemben	egyéb rövid lejáratú kötelezettségek
szállítók	628 510	0			
Helikon U.I.KFT	626 875			626 875	
Helikoninvest KFT	1 635			1 635	
egyéb röv. lejár.köt.	372				
Cégautó adó	31 000				31 000
Innovációs járulék	16 000				16 000
Iparüzési adó	107 100				107 100
1999.fei nem vett o.	7 272				7 272
Összesen	789 882	0		628 510	161 372

Jegyzett tőke	5.374.000	5.374.000
Eredm. tartalék	173.320	173.433
Mérleg. sz. eredm.	113	2.232
Működő tőke	5.547.433	5.549.665

Működő tőke aránya a forgóeszközök között

	2008. 12.31.	2009. 12.31.
működő tőke	5.547.433	5.549.665
----- =	----- = 99,997 %	----- = 99,98 %
összes forrás	5.547.577	5.550.595

Befektetett eszközök fedezettsége:

működő tőke	5.547.433	5.549.665
----- =	----- = 105,47 %	----- = 102,08 %
befektetett eszköz	5.259.914	5.436.512

Likviditási mutatók:

likvid. Pénzeszköz	16.296	3.097
----- =	----- = 11.316,67 %	----- = 392,03 %
rövid lej. kötelez.	144	790
össz. pénzeszk. + követelések	205.037	33.968
----- =	----- = 142.386,81%	----- = 4.299,75%
rövid lej. kötelezettség	144	790

Eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk(e Ft):

	2008.12.31.	2009.12.31.
1. Anyagköltség	-	3
2. Igénybevett szolgáltatások	14.223	8.899
- terembérlés	-	101
- karbantartás	-	142

- hirdetés, reklám, közzététel	2.820	1.634
- számviteli szolgáltatás	2.880	6.018
- adatfeldolgozás	6.240	-
- irodai szolgáltatás	1.200	-
- mérlegkészítés	-	-
- könyvvizsgálat	666	588
- szoftverszolgáltatás	264	203
- postaköltség	9	8
- telefon, fax, internet	-	2
- ügyvédi díj	107	62
- közjegyzői díj	10	7
- szakkönyvek	27	-
- felügyeleti díj/vagyonvédelem	-	134
3. Egyéb szolgáltatások	1.202	742
- hatósági díjak	70	10
- illetékek	290	63
- eljárási díjak	300	3
- bankköltség	283	104
- számlavezetési díj	259	248
- biztosítás	-	314
4. Közvetített szolgáltatás	1.000	370
5. Személyi jellegű ráfordítások	12.391	0
- bérköltség	562	0
- személyi jellegű egyéb kifizetések	11.658	0
- bérjárulékok	171	0
6. Értékcsökkenés	-	4.140
7. Egyéb ráfordítások	2	1596
- mulasztási bírság	1	-
- kerekítési különbözet	1	1
- iparüzési adó	-	107
- innovációs járulék	-	16
- gépjárműadó	-	58
- cégautó adó	-	112
- vissza nem ig. ÁFA	-	1.289
- adóalap növelő tételek	-	13
8. Értékesítés nettó árbevétele	1.000	5.727
9. Pénzügyi műveletek bevételei	28.043	12.810
- kapott kamatok	17.613	5.360
- részvények árfolyamnyeresége	10.430	7.450
10. Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	16
- fizetett kamatok	-	16

	2008. 12.31.	2009. 12.31. ezer forintban
Adózás előtti eredmény	225	2.771
Társasági adó 16 %	90	428
Társas váll.különadó 4 %	22	111
Adózott eredmény	113	2.232

A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Berei Katalin Keszthely, Ruszek u. 48.
regisztrációs száma: 118692

Társaságunk alkalmaz könyvvizsgálót, amelyet törvényi előírás nem tesz számára kötelezővé.

Könyvvizsgáló díjazása 2009. évben: e Ft

	Alap	ÁFA
20 % - os	294	59
25 % - os	294	73
Összesen:	588	132

A könyvvizsgáló egyéb szolgáltatásért díjazásban nem részesült.

Keszthely, 2010. március 10.,

Dr. Hámori Péter
elnök-igazgató

Felelősségvállaló nyilatkozat

Alulírott dr. Hámori Péter az Abbázia Apartman Nyrt. Igazgatóságának Elnöke nyilatkozunk, hogy legjobb tudomásunk szerint a 2009. évi éves beszámoló a valóságnak megfelelő adatokat és állításokat tartalmaz, nem hallgat el olyan tényt, amely az Abbázia Apartman Nyrt. helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bír. Tudomásul vesszük, hogy a Tőkepiaci törvény rendelkezései alapján rendszeres és rendkívüli tájékoztatás elmaradásával, illetve félrevezető tartalmával okozott kár megtérítéséért az Abbázia Apartman Nyrt., mint kibocsátó felel.

Keszthely, 2010. február 26.

dr. Hámori Péter
az Abbázia Apartman Nyrt.
Igazgatóságának Elnöke

Független Könyvvizsgálói Jelentés

Az ABBÁZIA Apartman Nyrt. részvényeseinek

Elvégeztük az ABBÁZIA Apartman Nyrt. mellékelt 2009. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2009. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszeg 5.550.595 eFt; a mérleg szerinti eredmény 2.232 eFt (nyereség) –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

Az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magában foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését és fenntartását; a megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között észszerű számviteli becslések elkészítését.

A könyvvizsgáló felelőssége

A mi felelősségünk az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Szabványok és a könyvvizsgálásra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfolyjünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzük meg és végezzük el, hogy kellő bizonyosságot szerezzünk arról, hogy az éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közadatokról. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérést is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló ügyvezetés általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzést azért méri fel, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek megfelelőségének és az ügyvezetés számviteli becslései észszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó bemutatásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkánk az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói záródkunk (véleményünk) megadásához.

Záródk (vélemény)

A könyvvizsgálat során a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. éves beszámolóját, annak részelt és tételt, azok könyvelési és bizonyítási alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálói standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az éves beszámoló a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményünk szerint az éves beszámoló a vállalkozó ABBÁZIA Apartman Nyrt. 2009. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad. Az üzleti jelentés az éves beszámoló adataival összhangban van.

Keszthely, 2010. 01. 25.



OFTIK '97 BT
001989

Dr. Domonkos István
könyvvizsgáló

DR. DOMONKOS ISTVÁN
számviteli szakértő, ügyvezető
1125 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor utca 19.
Telefon: +36 (1) 460 71 250
Fax: +36 (1) 460 71 250



DR. DOMONKOS ISTVÁN
000984

Független könyvvizsgáló